




## 7.6 เอกสารแนบ และ ข้อมูลประกอบ

### ลำดับที่ 4

ทะเบียนรายชื่ออุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร /  
แผนการบำรุงรักษา/ผลการปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษา

 <small>THAI PARKERIZING CO., LTD.</small>	<b>THAI PARKERIZING CO., LTD</b> <b>FACILITY SECTION</b>	ใบบัญชีรายชื่อเครื่องจักร <b>FR - HM - 02 / 002 - 00 - 1 / 01 / 54</b>
	RESIDENCE HEMARAJ FACTORY      YEAR: 2568	

No.	Machine name.	Code.	Maker.	Capacity	Installation date.
1	หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A	DMTR-01	แสงไชย	750 kVA	1/1/2559
2	หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร B	DMTR-02	แสงไชย	750 kVA	1/1/2559
3	ตู้ไฟฟ้าหลัก อาคาร A	DMMD-01	หนึ่ง เอ็นจิเนียริง	1250 A	1/1/2559
4	ตู้ไฟฟ้าหลัก อาคาร B	DMMD-02	หนึ่ง เอ็นจิเนียริง	1250 A	1/1/2559
5	ตู้ควบคุมไฟแสงสว่างส่วนกลาง อาคาร A	DMLC-01	หนึ่ง เอ็นจิเนียริง	-	1/1/2559
6	ตู้ควบคุมไฟแสงสว่างส่วนกลาง อาคาร B	DMLC-02	หนึ่ง เอ็นจิเนียริง	-	1/1/2559
7	ปั๊มสูบน้ำบาดาล หมายเลข 1	DMSP-01	ปทุมทรัพย์	1.5 kW	1/1/2559
8	ปั๊มสูบน้ำบาดาล หมายเลข 2	DMSP-02	ปทุมทรัพย์	1.5 kW	1/1/2559
9	ปั๊มส่งน้ำ หมายเลข 1 อาคาร A	DMPS-01	GRUNDFOS	5.5 kW	1/1/2559
10	ปั๊มส่งน้ำ หมายเลข 2 อาคาร A	DMPS-02	GRUNDFOS	5.5 kW	1/1/2559
11	ปั๊มส่งน้ำ หมายเลข 1 อาคาร B	DMPS-03	GRUNDFOS	5.5 kW	1/1/2559
12	ปั๊มส่งน้ำ หมายเลข 2 อาคาร B	DMPS-04	GRUNDFOS	5.5 kW	1/1/2559
13	ปั๊มจ่ายน้ำ หมายเลข 1 อาคาร A	DMPD-01	GRUNDFOS	2.2 kW	1/1/2559
14	ปั๊มจ่ายน้ำ หมายเลข 2 อาคาร A	DMPD-02	GRUNDFOS	2.2 kW	1/1/2559
15	ปั๊มจ่ายน้ำ หมายเลข 1 อาคาร B	DMPD-03	GRUNDFOS	2.2 kW	1/1/2559
16	ปั๊มจ่ายน้ำ หมายเลข 2 อาคาร B	DMPD-04	GRUNDFOS	2.2 kW	1/1/2559
17	เครื่องเติมอากาศ หมายเลข 1 อาคาร A	DMAB-01	GSD	5.5 kW	1/1/2559
18	เครื่องเติมอากาศ หมายเลข 1 อาคาร B	DMAB-02	UNOMARCH	2.2 kW	1/1/2559
19	เครื่องเติมอากาศ หมายเลข 2 อาคาร B	DMAB-03	UNOMARCH	2.2 kW	1/1/2559
20	ลิฟท์โดยสาร หมายเลข 1 อาคาร A	DMEL-01	HITACHI	5.5 kW	1/1/2559
21	ลิฟท์โดยสาร หมายเลข 2 อาคาร A	DMEL-02	HITACHI	5.5 kW	1/1/2559
22	ลิฟท์โดยสาร หมายเลข 1 อาคาร B	DMEL-03	HITACHI	5.5 kW	1/1/2559
23	ลิฟท์โดยสาร หมายเลข 2 อาคาร B	DMEL-04	HITACHI	5.5 kW	1/1/2559
24	ปั๊มน้ำดับเพลิง อาคาร A	DMFP-01	AKTIV WISE	120 Hp	1/1/2559
25	ปั๊มน้ำดับเพลิง อาคาร B	DMFP-02	AKTIV WISE	120 Hp	1/1/2559
26	ปั๊มน้ำรักษาแรงดันดับเพลิง อาคาร A	DMJP-01	AKTIV WISE	1.5 kW	1/1/2559
27	ปั๊มน้ำรักษาแรงดันดับเพลิง อาคาร B	DMJP-02	AKTIV WISE	1.5 kW	1/1/2559
28	ปั๊มน้ำเสียอาคาร A สู้ระบบ WWT	DMWP-01	PE	1.5 kW	1/1/2559
29	ปั๊มน้ำเสียอาคาร B สู้ระบบ WWT	DMWP-02	PE	1.5 kW	1/1/2559
30	ปั๊มน้ำเสียอาคาร B สู้ระบบ WWT	DMWP-03	PE	1.5 kW	1/1/2559
31	ปั๊มน้ำเสียอาคาร WWT	DMWP-04	PE	0.7 kW	1/1/2559
32	พัดลมระบายอากาศ WWT	DMEF-01	PE	1.0 kW	1/1/2559
33	ปั๊มน้ำหลังบำบัด อาคาร WWT	DMAP-01	PE	1.5 kW	1/1/2559
34	ระบบกรองน้ำดื่มอาคาร A	DMWF-01	AMAZON	2 kW	1/1/2559
35	ระบบกรองน้ำดื่มอาคาร B	DMWF-02	AMAZON	2 kW	1/1/2559

MTC	MTM
	
06 / 01 / 2568	06 / 1 / 2568



## TP RESIDENCE

Approve By 2/2/11 / /

		M/C			Approve By 4 กย 61 /																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
No.	M/C Code	MACHINE NAME	January					February					March					April					May					June					July					August					September					October					November					December																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	DMTR-01	หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร เอ	B	0					B	0						B											B	0						B																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

หมายเหตุ Rev.01/59(04/01/2555) A = มีการตรวจประจำทุกสัปดาห์

B = ประจำ 1 เดือน

C=ประจำ 3 เดือน

D = ประจำ 6 เดือน

E = ประจำ 12 เดือน

**Judgement :** B Plan

**B Actual**





THAI PARKERIZING CO.,LTD.  
UTILITY SECTION

แผนแม่บทการบำรุงรักษาเครื่องจักร  
FR-HM-02/003-00-5/1/2554

ประจำปี  
2568

หน้า  
3

TP RESIDENCE

Approve By C. k / /

ประจำเดือน			มกราคม										ช่างผู้รับผิดชอบ																				
No.	M/C Code	MACHINE NAME	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P
1	DMTR-01	หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร เอ						B				B																					
2	DMTR-02	หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร บี						B				B																					
3	DMMD-01	ตู้ไฟฟ้าหลัก อาคาร เอ						B				B																					
4	DMMD-02	ตู้ไฟฟ้าหลัก อาคาร บี						B				B																					
5	DMLC-01	ตู้ควบคุมไฟแสงสว่างส่วนกลาง อาคาร เอ						B				B																					
6	DMLC-02	ตู้ควบคุมไฟแสงสว่างส่วนกลาง อาคาร บี						B				B																					
7	DMSP-01	ปั้มน้ำบาดาลบ่อ1									B								B														
8	DMSP-02	ปั้มน้ำบาดาลบ่อ2									B								B														
9	DMPS-01	ปั้มน้ำส่งน้ำ หมายเลข 1 อาคาร เอ									B								B														
10	DMPS-02	ปั้มน้ำส่งน้ำ หมายเลข 2 อาคาร เอ									B								B														
11	DMPS-03	ปั้มน้ำส่งน้ำ หมายเลข 1 อาคาร บี									B								B														
12	DMPS-04	ปั้มน้ำส่งน้ำ หมายเลข 2 อาคาร บี									B								B														
13	DMPD-01	ปั้มน้ำจ่ายน้ำ หมายเลข 1 อาคาร เอ									B								B														
14	DMPD-02	ปั้มน้ำจ่ายน้ำ หมายเลข 2 อาคาร เอ									B								B														
15	DMPD-03	ปั้มน้ำจ่ายน้ำ หมายเลข 1 อาคาร บี									B								B														
16	DMPD-04	ปั้มน้ำจ่ายน้ำ หมายเลข 2 อาคาร บี									B								B														
17	DMAB-01	เครื่องเดิมอากาศ หมายเลข 1 อาคาร เอ														B										B							
18	DMAB-02	เครื่องเดิมอากาศ หมายเลข 1 อาคาร บี														B										B							
19	DMAB-03	เครื่องเดิมอากาศ หมายเลข 2 อาคาร บี														B										B							
20	DMEL-01	ลิฟท์โดยสาร หมายเลข 1 อาคาร เอ														B										B							
21	DMEL-02	ลิฟท์โดยสาร หมายเลข 2 อาคาร เอ														B										B							
22	DMEL-03	ลิฟท์โดยสาร หมายเลข 1 อาคาร บี														B										B							
23	DMEL-04	ลิฟท์โดยสาร หมายเลข 2 อาคาร บี														B										B							
24	DMFP-01	ปั้มน้ำดับเพลิง อาคาร เอ														B										B							
25	DMFP-02	ปั้มน้ำดับเพลิง อาคาร บี														B										B							
26	DMJP-01	ปั้มน้ำรักษาแรงดันดับเพลิง อาคาร เอ														B										B							
27	DMJP-02	ปั้มน้ำรักษาแรงดันดับเพลิง อาคาร บี														B										B							
28	DMWP-01	ปั้มน้ำเสียอาคาร เอ สู้อาคารบำบัดน้ำเสีย																												B			B
29	DMWP-02	ปั้มน้ำเสีย หมายเลข 1 อาคาร บี สู้อาคารบำบัดน้ำเสีย																												B			B
30	DMWP-03	ปั้มน้ำเสีย หมายเลข 2 อาคาร บี สู้อาคารบำบัดน้ำเสีย																												B			B
31	DMWP-04	ปั้มน้ำเสียอาคารบำบัดน้ำเสีย																												B			B
32	DMEF-01	พัดลมระบายอากาศอาคารบำบัดน้ำเสีย																												B			B
33	DMAF-01	ปั้มน้ำหลังบำบัดอาคารบำบัดน้ำเสีย																												B			B
34	DMWF-01	ระบบกรองน้ำดื่มอาคาร เอ																												B			B
35	DMWF-02	ระบบกรองน้ำดื่มอาคาร บี																												B			B

Target PM Machine 35 Remain Not Action Machine

Action PM Machine	M/C	Cause
Remain Not Action PM	1	
% PM	2	
	3	

Approve	Check	Issue

หมายเหตุ Rev.02/16(01/04/2016) A = มีการตรวจประจำทุกสัปดาห์

B = ประจำ 1 เดือน

C = ประจำ 3 เดือน

D = ประจำ 6 เดือน

E = ประจำ 12 เดือน

Judgement : B Plan

B Actual





THAI PARKERIZING CO.,LTD.  
UTILITY SECTION

แผนแม่บทการบำรุงรักษาเครื่องจักร  
FR-HM-02/003-00-5/1/2554

ประจำปี  
2568

หน้า  
3

TP RESIDENCE

Approve By ก.ก.ก. / /

ประจำเดือน			คุณภาพพื้นที่																ช่างผู้รับผิดชอบ															
No.	M/C Code	MACHINE NAME	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
			P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A		
1	DMTR-01	หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร เอ							B																									
2	DMTR-02	หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร บี							B																									
3	DMMD-01	ตู้ไฟฟ้าหลัก อาคาร เอ							B																									
4	DMMD-02	ตู้ไฟฟ้าหลัก อาคาร บี							B																									
5	DMLC-01	ตู้ควบคุมไฟแสงสว่างส่วนกลาง อาคาร เอ							B																									
6	DMLC-02	ตู้ควบคุมไฟแสงสว่างส่วนกลาง อาคาร บี							B																									
7	DMSP-01	ปั้มน้ำบาดาลบ่อ1							B							B																		
8	DMSP-02	ปั้มน้ำบาดาลบ่อ2							B							B																		
9	DMPS-01	ปั้มน้ำส่ง หมายเลข 1 อาคาร เอ							B							B																		
10	DMPS-02	ปั้มน้ำส่ง หมายเลข 2 อาคาร เอ							B							B																		
11	DMPS-03	ปั้มน้ำส่ง หมายเลข 1 อาคาร บี							B							B																		
12	DMPS-04	ปั้มน้ำส่ง หมายเลข 2 อาคาร บี							B							B																		
13	DMPD-01	ปั้มน้ำจ่าย หมายเลข 1 อาคาร เอ							B							B																		
14	DMPD-02	ปั้มน้ำจ่าย หมายเลข 2 อาคาร เอ							B							B																		
15	DMPD-03	ปั้มน้ำจ่าย หมายเลข 1 อาคาร บี							B							B																		
16	DMPD-04	ปั้มน้ำจ่าย หมายเลข 2 อาคาร บี							B							B																		
17	DMAB-01	เครื่องเติมอากาศ หมายเลข 1 อาคาร เอ																	B				B											
18	DMAB-02	เครื่องเติมอากาศ หมายเลข 1 อาคาร บี																	B				B											
19	DMAB-03	เครื่องเติมอากาศ หมายเลข 2 อาคาร บี																	B				B											
20	DMEL-01	ลิฟต์โดยสาร หมายเลข 1 อาคาร เอ																	B				B											
21	DMEL-02	ลิฟต์โดยสาร หมายเลข 2 อาคาร เอ																	B				B											
22	DMEL-03	ลิฟต์โดยสาร หมายเลข 1 อาคาร บี																	B				B											
23	DMEL-04	ลิฟต์โดยสาร หมายเลข 2 อาคาร บี																	B				B											
24	DMFP-01	ปั้มน้ำดับเพลิง อาคาร เอ																	B				B											
25	DMFP-02	ปั้มน้ำดับเพลิง อาคาร บี																	B				B											
26	DMJP-01	ปั้มน้ำรักษาแรงดันดับเพลิง อาคาร เอ																	B				B											
27	DMJP-02	ปั้มน้ำรักษาแรงดันดับเพลิง อาคาร บี																	B				B											
28	DMWP-01	ปั้มน้ำเสียอาคาร เอ ตู้อาคารบำบัดน้ำเสีย																														B	B	
29	DMWP-02	ปั้มน้ำเสีย หมายเลข 1 อาคาร บี ตู้อาคารบำบัดน้ำเสีย																														B	B	
30	DMWP-03	ปั้มน้ำเสีย หมายเลข 2 อาคาร บี ตู้อาคารบำบัดน้ำเสีย																														B	B	
31	DMWP-04	ปั้มน้ำเสียอาคารบำบัดน้ำเสีย																														B	B	
32	DMEF-01	พัดลมระบายอากาศอาคารบำบัดน้ำเสีย																														B	B	
33	DMAF-01	ปั้มน้ำหลังบำบัดอาคารบำบัดน้ำเสีย																														B	B	
34	DMWF-01	ระบบกรองน้ำดื่มอาคาร เอ																														B	B	
35	DMWF-02	ระบบกรองน้ำดื่มอาคาร บี																														B	B	

Target PM Machine	35	Remain Not Action Machine	
Action PM Machine	35	M/C	Cause
Remain Not Action PM	0	1	
% PM	100	2	
		3	

Approve	Check	Issue





THAI PARKERIZING CO.,LTD.  
UTILITY SECTION

แผนแม่บทการบำรุงรักษาเครื่องจักร  
FR-HM-02/003-00-5/1/2554

ประจำปี  
2568

หน้า  
4

TP RESIDENCE

Approve By ส.ก.พ. / /

ประจำเดือน

มีนาคม

ช่างผู้รับผิดชอบ

กฤษณ

No.	M/C Code	MACHINE NAME	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P
1	DMTR-01	หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร เอ			B				B																								
2	DMTR-02	หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร บี			B				B																								
3	DMMD-01	ตู้ไฟฟ้าหลัก อาคาร เอ			B				B																								
4	DMMD-02	ตู้ไฟฟ้าหลัก อาคาร บี			B				B																								
5	DMLC-01	ตู้ควบคุมไฟแสงสว่างส่วนกลาง อาคาร เอ			B				B																								
6	DMLC-02	ตู้ควบคุมไฟแสงสว่างส่วนกลาง อาคาร บี			B				B																								
7	DMSP-01	ปั้มน้ำบาดาลบ่อ1										B				B																	
8	DMSP-02	ปั้มน้ำบาดาลบ่อ2										B				B																	
9	DMPS-01	ปั้มน้ำ หมายเลข 1 อาคาร เอ										B				B																	
10	DMPS-02	ปั้มน้ำ หมายเลข 2 อาคาร เอ										B				B																	
11	DMPS-03	ปั้มน้ำ หมายเลข 1 อาคาร บี										B				B																	
12	DMPS-04	ปั้มน้ำ หมายเลข 2 อาคาร บี										B				B																	
13	DMPD-01	ปั้มน้ำ หมายเลข 1 อาคาร เอ										B				B																	
14	DMPD-02	ปั้มน้ำ หมายเลข 2 อาคาร เอ										B				B																	
15	DMPD-03	ปั้มน้ำ หมายเลข 1 อาคาร บี										B				B																	
16	DMPD-04	ปั้มน้ำ หมายเลข 2 อาคาร บี										B				B																	
17	DMAB-01	เครื่องเติมอากาศ หมายเลข 1 อาคาร เอ																					B	B									
18	DMAB-02	เครื่องเติมอากาศ หมายเลข 1 อาคาร บี																					B	B									
19	DMAB-03	เครื่องเติมอากาศ หมายเลข 2 อาคาร บี																					B	B									
20	DMEL-01	ลิฟต์โดยสาร หมายเลข 1 อาคาร เอ																					B	B									
21	DMEL-02	ลิฟต์โดยสาร หมายเลข 2 อาคาร เอ																					B	B									
22	DMEL-03	ลิฟต์โดยสาร หมายเลข 1 อาคาร บี																					B	B									
23	DMEL-04	ลิฟต์โดยสาร หมายเลข 2 อาคาร บี																					B	B									
24	DMFP-01	ปั้มน้ำดับเพลิง อาคาร เอ																					B	B									
25	DMFP-02	ปั้มน้ำดับเพลิง อาคาร บี																					B	B									
26	DMJP-01	ปั้มน้ำรักษาแรงดันดับเพลิง อาคาร เอ																					B	B									
27	DMJP-02	ปั้มน้ำรักษาแรงดันดับเพลิง อาคาร บี																					B	B									
28	DMWP-01	ปั้มน้ำเสียอาคาร เอ ตู้อาคารบำบัดน้ำเสีย																									B			B			
29	DMWP-02	ปั้มน้ำเสีย หมายเลข 1 อาคาร บี ตู้อาคารบำบัดน้ำเสีย																									B			B			
30	DMWP-03	ปั้มน้ำเสีย หมายเลข 2 อาคาร บี ตู้อาคารบำบัดน้ำเสีย																									B			B			
31	DMWP-04	ปั้มน้ำเสียอาคารบำบัดน้ำเสีย																									B			B			
32	DMEF-01	พัดลมระบายอากาศอาคารบำบัดน้ำเสีย																									B			B			
33	DMAP-01	ปั้มน้ำหลังบำบัดอาคารบำบัดน้ำเสีย																									B			B			
34	DMWF-01	ระบบกรองน้ำดื่มอาคาร เอ																									B			B			
35	DMWF-02	ระบบกรองน้ำดื่มอาคาร บี																									B			B			

Target PM Machine 35 Remain Not Action Machine

Action PM Machine	M/C	Cause
Remain Not Action PM	1	
% PM	2	
	3	

Approve	Check	Issue

หมายเหตุ Rev.02/16(01/04/2016) A = มีการตรวจประจำทุกสัปดาห์

B = ประจำ 1 เดือน

C = ประจำ 3 เดือน

D = ประจำ 6 เดือน

E = ประจำ 12 เดือน

Judgement : B Plan

B Actual





THAI PARKERIZING CO.,LTD.  
UTILITY SECTION

แผนแม่บทการบำรุงรักษาเครื่องจักร  
FR-HM-02/003-00-5/1/2554

ประจำปี  
2568

หน้า  
5

TP RESIDENCE

Approve By                      / /

ประจำเดือน			เมษายน										ช่างผู้รับผิดชอบ																			
No.	M/C Code	MACHINE NAME	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
			P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A
1	DMTR-01	หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร เอ					B																									
2	DMTR-02	หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร บี					B																									
3	DMMD-01	ตู้ไฟฟ้าหลัก อาคาร เอ					B																									
4	DMMD-02	ตู้ไฟฟ้าหลัก อาคาร บี					B																									
5	DMLC-01	ตู้ควบคุมไฟแสงสว่างส่วนกลาง อาคาร เอ					B																									
6	DMLC-02	ตู้ควบคุมไฟแสงสว่างส่วนกลาง อาคาร บี					B																									
7	DMSP-01	ปั้มน้ำบาดาลบ่อ1											B																			
8	DMSP-02	ปั้มน้ำบาดาลบ่อ2											B																			
9	DMPS-01	ปั้มน้ำ หมายเลข 1 อาคาร เอ											B																			
10	DMPS-02	ปั้มน้ำ หมายเลข 2 อาคาร เอ											B																			
11	DMPS-03	ปั้มน้ำ หมายเลข 1 อาคาร บี											B																			
12	DMPS-04	ปั้มน้ำ หมายเลข 2 อาคาร บี											B																			
13	DMPD-01	ปั้มน้ำ หมายเลข 1 อาคาร เอ											B																			
14	DMPD-02	ปั้มน้ำ หมายเลข 2 อาคาร เอ											B																			
15	DMPD-03	ปั้มน้ำ หมายเลข 1 อาคาร บี											B																			
16	DMPD-04	ปั้มน้ำ หมายเลข 2 อาคาร บี											B																			
17	DMAB-01	เครื่องเดิมอากาศ หมายเลข 1 อาคาร เอ																		B												
18	DMAB-02	เครื่องเดิมอากาศ หมายเลข 1 อาคาร บี																		B												
19	DMAB-03	เครื่องเดิมอากาศ หมายเลข 2 อาคาร บี																		B												
20	DMEL-01	ลิฟต์โดยสาร หมายเลข 1 อาคาร เอ																		B												
21	DMEL-02	ลิฟต์โดยสาร หมายเลข 2 อาคาร เอ																		B												
22	DMEL-03	ลิฟต์โดยสาร หมายเลข 1 อาคาร บี																		B												
23	DMEL-04	ลิฟต์โดยสาร หมายเลข 2 อาคาร บี																		B												
24	DMFP-01	ปั้มน้ำดับเพลิง อาคาร เอ																		B												
25	DMFP-02	ปั้มน้ำดับเพลิง อาคาร บี																		B												
26	DMJP-01	ปั้มน้ำรักษาแรงดันดับเพลิง อาคาร เอ																		B												
27	DMJP-02	ปั้มน้ำรักษาแรงดันดับเพลิง อาคาร บี																		B												
28	DMWP-01	ปั้มน้ำเสียอาคาร เอ สู้อาคารบำบัดน้ำเสีย																									B					
29	DMWP-02	ปั้มน้ำเสีย หมายเลข 1 อาคาร บี สู้อาคารบำบัดน้ำเสีย																									B					
30	DMWP-03	ปั้มน้ำเสีย หมายเลข 2 อาคาร บี สู้อาคารบำบัดน้ำเสีย																									B					
31	DMWP-04	ปั้มน้ำเสียอาคารบำบัดน้ำเสีย																									B					
32	DMEF-01	พัดลมระบายอากาศอาคารบำบัดน้ำเสีย																									B					
33	DMAP-01	ปั้มน้ำหลังบำบัดอาคารบำบัดน้ำเสีย																									B					
34	DMWF-01	ระบบกรองน้ำดื่มอาคาร เอ																									B					
35	DMWF-02	ระบบกรองน้ำดื่มอาคาร บี																									B					

Target PM Machine	35	Remain Not Action Machine	
Action PM Machine	35	M/C	Cause
Remain Not Action PM	0	1	
% PM	100	2	
		3	

Approve	Check	Issue

หมายเหตุ Rev.02/16(01/04/2016) A = มีการตรวจประจำทุกสัปดาห์

B = ประจำ 1 เดือน

C = ประจำ 3 เดือน

D = ประจำ 6 เดือน

E = ประจำ 12 เดือน

Judgement : B Plan B Actual





THAI PARKERIZING CO.,LTD.  
UTILITY SECTION

แผนแม่บทการบำรุงรักษาเครื่องจักร  
FR-HM-02/003-00-5/1/2554

ประจำปี  
2568

หน้า  
6

TP RESIDENCE

Approve By ก.ก.ก. / /

ประจำเดือน			พฤษภาคม															ข้างผู้รับผิดชอบ															
No.	M/C Code	MACHINE NAME	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P
1	DMTR-01	หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร เอ		B						B																							
2	DMTR-02	หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร บี		B						B																							
3	DMMD-01	ตู้ไฟฟ้าหลัก อาคาร เอ		B						B																							
4	DMMD-02	ตู้ไฟฟ้าหลัก อาคาร บี		B						B																							
5	DMLC-01	ตู้ควบคุมไฟแสงสว่างส่วนกลาง อาคาร เอ		B						B																							
6	DMLC-02	ตู้ควบคุมไฟแสงสว่างส่วนกลาง อาคาร บี		B						B																							
7	DMSP-01	ปั้มน้ำบาดาลบ่อ1								B							B																
8	DMSP-02	ปั้มน้ำบาดาลบ่อ2								B							B																
9	DMPS-01	ปั้มน้ำ หมายเลข 1 อาคาร เอ								B							B																
10	DMPS-02	ปั้มน้ำ หมายเลข 2 อาคาร เอ								B							B																
11	DMPS-03	ปั้มน้ำ หมายเลข 1 อาคาร บี								B							B																
12	DMPS-04	ปั้มน้ำ หมายเลข 2 อาคาร บี								B							B																
13	DMPD-01	ปั้มน้ำ หมายเลข 1 อาคาร เอ								B							B																
14	DMPD-02	ปั้มน้ำ หมายเลข 2 อาคาร เอ								B							B																
15	DMPD-03	ปั้มน้ำ หมายเลข 1 อาคาร บี								B							B																
16	DMPD-04	ปั้มน้ำ หมายเลข 2 อาคาร บี								B							B																
17	DMAB-01	เครื่องเค็มอากาศ หมายเลข 1 อาคาร เอ															B								B								
18	DMAB-02	เครื่องเค็มอากาศ หมายเลข 1 อาคาร บี															B								B								
19	DMAB-03	เครื่องเค็มอากาศ หมายเลข 2 อาคาร บี															B								B								
20	DMEL-01	ลิฟต์โดยสาร หมายเลข 1 อาคาร เอ															B								B								
21	DMEL-02	ลิฟต์โดยสาร หมายเลข 2 อาคาร เอ															B								B								
22	DMEL-03	ลิฟต์โดยสาร หมายเลข 1 อาคาร บี															B								B								
23	DMEL-04	ลิฟต์โดยสาร หมายเลข 2 อาคาร บี															B								B								
24	DMFP-01	ปั้มน้ำดับเพลิง อาคาร เอ															B								B								
25	DMFP-02	ปั้มน้ำดับเพลิง อาคาร บี															B								B								
26	DMJP-01	ปั้มน้ำรักษาแรงดันดับเพลิง อาคาร เอ															B								B								
27	DMJP-02	ปั้มน้ำรักษาแรงดันดับเพลิง อาคาร บี															B								B								
28	DMWP-01	ปั้มน้ำเสียอาคาร เอ สู้อาคารบำบัดน้ำเสีย																						B								B	
29	DMWP-02	ปั้มน้ำเสีย หมายเลข 1 อาคาร บี สู้อาคารบำบัดน้ำเสีย																						B								B	
30	DMWP-03	ปั้มน้ำเสีย หมายเลข 2 อาคาร บี สู้อาคารบำบัดน้ำเสีย																						B								B	
31	DMWP-04	ปั้มน้ำเสียอาคารบำบัดน้ำเสีย																						B								B	
32	DMEF-01	พัดลมระบายอากาศอาคารบำบัดน้ำเสีย																						B								B	
33	DMAF-01	ปั้มน้ำหลังบำบัดอาคารบำบัดน้ำเสีย																						B								B	
34	DMWF-01	ระบบกรองน้ำดื่มอาคาร เอ																						B								B	
35	DMWF-02	ระบบกรองน้ำดื่มอาคาร บี																						B								B	
Target PM Machine		35	Remain Not Action Machine																														
Action PM Machine		35	M/C		Cause																												
Remain Not Action PM		0	1																														
% PM		100	2																														
			3																														

Approve	Check	Issue

Target PM Machine 35 Remain Not Action Machine

Action PM Machine	35	M/C	Cause
Remain Not Action PM	0		
% PM	100		

Approve	Check	Issue

หมายเหตุ Rev.02/16(01/04/2016) A = มีการตรวจประจำทุกสัปดาห์

B = ประจำ 1 เดือน

C = ประจำ 3 เดือน

D = ประจำ 6 เดือน

E = ประจำ 12 เดือน

Judgement : B Plan

B Actual





THAI PARKERIZING CO.,LTD.  
UTILITY SECTION

แผนแม่บทการบำรุงรักษาเครื่องจักร  
FR-HM-02/003-00-5/1/2554

ประจำปี  
2568

หน้า  
7

TP RESIDENCE

Approve By ก.พ. / /

ประจำเดือน			มิถุนายน										ช่วงผู้รับผิดชอบ																			
No.	M/C Code	MACHINE NAME	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
			P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A
1	DMTR-01	หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร เอ						B	๑																							
2	DMTR-02	หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร บี						B	๑																							
3	DMMD-01	ตู้ไฟฟ้าหลัก อาคาร เอ						B	๑																							
4	DMMD-02	ตู้ไฟฟ้าหลัก อาคาร บี						B	๑																							
5	DMLC-01	ตู้ควบคุมไฟแสงสว่างส่วนกลาง อาคาร เอ						B	๑																							
6	DMLC-02	ตู้ควบคุมไฟแสงสว่างส่วนกลาง อาคาร บี						B	๑																							
7	DMSP-01	ปั้มน้ำบาดาลบ่อ1													B	๑																
8	DMSP-02	ปั้มน้ำบาดาลบ่อ2													B	๑																
9	DMPS-01	ปั้มน้ำ หมายเลข 1 อาคาร เอ													B	๑																
10	DMPS-02	ปั้มน้ำ หมายเลข 2 อาคาร เอ													B	๑																
11	DMPS-03	ปั้มน้ำ หมายเลข 1 อาคาร บี													B	๑																
12	DMPS-04	ปั้มน้ำ หมายเลข 2 อาคาร บี													B	๑																
13	DMPD-01	ปั้มน้ำ หมายเลข 1 อาคาร เอ													B	๑																
14	DMPD-02	ปั้มน้ำ หมายเลข 2 อาคาร เอ													B	๑																
15	DMPD-03	ปั้มน้ำ หมายเลข 1 อาคาร บี													B	๑																
16	DMPD-04	ปั้มน้ำ หมายเลข 2 อาคาร บี													B	๑																
17	DMAB-01	เครื่องเดิมอากาศ หมายเลข 1 อาคาร เอ																				B	๑									
18	DMAB-02	เครื่องเดิมอากาศ หมายเลข 1 อาคาร บี																				B	๑									
19	DMAB-03	เครื่องเดิมอากาศ หมายเลข 2 อาคาร บี																				B	๑									
20	DMEL-01	ลิฟท์โดยสาร หมายเลข 1 อาคาร เอ																				B	๑									
21	DMEL-02	ลิฟท์โดยสาร หมายเลข 2 อาคาร เอ																				B	๑									
22	DMEL-03	ลิฟท์โดยสาร หมายเลข 1 อาคาร บี																				B	๑									
23	DMEL-04	ลิฟท์โดยสาร หมายเลข 2 อาคาร บี																				B	๑									
24	DMFP-01	ปั้มน้ำดับเพลิง อาคาร เอ																				B	๑									
25	DMFP-02	ปั้มน้ำดับเพลิง อาคาร บี																				B	๑									
26	DMJP-01	ปั้มน้ำรักษาแรงดันดับเพลิง อาคาร เอ																				B	๑									
27	DMJP-02	ปั้มน้ำรักษาแรงดันดับเพลิง อาคาร บี																				B	๑									
28	DMWP-01	ปั้มน้ำเสียอาคาร เอ ตู้อาคารบำบัดน้ำเสีย																											๑	B		
29	DMWP-02	ปั้มน้ำเสีย หมายเลข 1 อาคาร บี ตู้อาคารบำบัดน้ำเสีย																											๑	B		
30	DMWP-03	ปั้มน้ำเสีย หมายเลข 2 อาคาร บี ตู้อาคารบำบัดน้ำเสีย																											๑	B		
31	DMWP-04	ปั้มน้ำเสียอาคารบำบัดน้ำเสีย																											๑	B		
32	DMEF-01	พัดลมระบายอากาศอาคารบำบัดน้ำเสีย																											๑	B		
33	DMAP-01	ปั้มน้ำหลังบำบัดอาคารบำบัดน้ำเสีย																											๑	B		
34	DMWF-01	ระบบกรองน้ำดื่มอาคาร เอ																											๑	B		
35	DMWF-02	ระบบกรองน้ำดื่มอาคาร บี																											๑	B		

Target PM Machine	35	Remain Not Action Machine	
Action PM Machine	35	M/C	Cause
Remain Not Action PM	0	1	
% PM	100	2	
		3	

Approve	Check	Issue







ชื่อเครื่องจักร: ตู้จ่ายไฟหลัก อาคาร เอ  
 รหัสเครื่องจักร: DMMD-01  
 วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559

<input type="checkbox"/>	<b>PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)</b>

หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
 เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย  
 O = ปรกติ    X = ผิดปรกติ (แจ้ง Engineer ทันทัน)    - = ไม่มีการใช้งาน  
 △ = ผิดปรกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer)    ⊗ = ซ่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION				RESULT					
				DATE				Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun
				B	C	D	E						
1.ดูควบคุม	แรงดันไฟฟ้า	ดูหลอดไฟไฟลัดแลมป์	ติดทั้งสามดวง					6	4	7	4	8	6
	สวิทช์โหมดการทำงาน	สังเกตสวิทช์	อยู่โหมด Auto ทั้งหมด					0	0	0	0	0	0
	ไฟAlarm,ไฟแสดงผล	ดูหลอดไฟไฟลัดแลมป์	ไม่มีAlarm ไฟติดปกติ					0	0	0	0	0	0
	ตรวจสอบประจำปี	ทดสอบการทำงานอุปกรณ์	ตามเกณฑ์ของอุปกรณ์										
2.การทำงาน	กลิ่น สี จากอุปกรณ์	สังเกตสี และกลิ่นขณะทำงาน	ไม่มีสี กลิ่นไหม้					0	0	0	0	0	0
	เสียงการทำงาน	ฟังเสียงขณะทำงาน	ไม่มีเสียงที่ผิดปกติ					0	0	0	0	0	0

Remark :    B = ประจำปี 1 เดือน    C = ประจำปี 3 เดือน  
                   D = ประจำปี 6 เดือน    E = ประจำปี 1 ปี

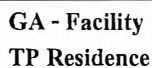
หมายเหตุ :

.....  
 .....  
 .....  
 .....

MTO	
MTE	
DMS	
DMM	







ประจำปี

## หน้า

FR-HM-02/005-02-01/06/22

2568

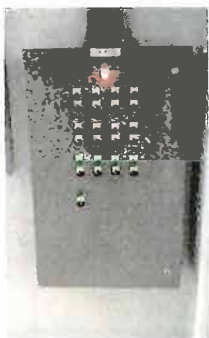
5/35

ชื่อเครื่องจักร: ตู้ไฟฟ้าส่วนกลาง หมายเลข 1  
รหัสเครื่องจักร: DMLC-01  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559

<input type="checkbox"/>	PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)
<input checked="" type="checkbox"/>	PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ: เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจเช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปรกติ      X = ผิดปรกติ (แจ้ง Engineer ทันทที)      - = ไม่มีการใช้งาน  
 Δ = ผิดปรกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer)      ⊗ = ช่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION				RESULT					
				DATE				Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun
				B	C	D	E	6	4	7	4	8	6
1.ตู้ควบคุม	แรงดันไฟฟ้า	ดูหลอดไฟไฟลัดแลมปี	ติดทั้งสามดวง					0	0	0	0	0	0
	สวิทช์โหมดการทำงาน	สังเกตสวิทช์	อปุโหมด Auto ทั้งหมด					0	0	0	0	0	0
	ไฟAlarm,ไฟแสดงผล	ดูหลอดไฟไฟลัดแลมปี	ไม่มีAlarm ไฟติดปกติ					0	0	0	0	0	0
	นาฬิกาตั้งเวลา	ตรวจเวลาปัจจุบัน	ตั้งให้ตรงกับทุกตัว					0	0	0	0	0	0
	สวิทช์แสงแดด	ไขกุญแจทดสอบการทำงาน	ติดสว่างเมื่อมีด					0	0	0	0	0	0
2.ทดสอบการทำงาน	การทำงาน	เปิดไขโหมด Manual	ทำงานได้ตามปกติ					0	0	0	0	0	0
	เสียงการทำงาน	ฟังเสียงขณะทำงาน	ไม่มีเสียงที่ผิดปกติ					0	0	0	0	0	0

Remark :

B = ประจำ 1 เดือน      C = ประจำ 3 เดือน  
D = ประจำ 6 เดือน      E = ประจำ 1 ปี

**หมายเหตุ :**

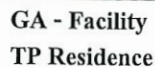
MTO	
MTE	
DMS	
DMM	











ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร

ประจำปี

หน้า

FR-HM-02/005-02-01/06/22

2568

8/35

ชื่อเครื่องจักร: ปั่นสูบน้ำบาดาล หมายเลข 2

รหัสเครื่องจักร: DMSP-02

วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559


<input type="checkbox"/>	PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)
<input checked="" type="checkbox"/>	PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ: เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจเช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปรกติ      X = ผิดปรกติ (แจ้ง Engineer ทันที)

- = ไม่มีการใช้งาน

$\Delta$  = ผิดปกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer)

 = ซ่อมเสร็จแล้ว

[illegible]

Remark : B = ประจำ 1 เดือน      C = ประจำ 3 เดือน  
D = ประจำ 6 เดือน      E = ประจำ 1 ปี

หมายเหตุ :

MTO					
MTE					
DMS					
DMM					



GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร  
FR-HM-02/005-02-01/06/22

ประจำปี  
2568

หน้า  
9/35

ชื่อเครื่องจักร: บั้มส่งน้ำ หมายเลข 1 อาคาร เอ  
รหัสเครื่องจักร: DMPS-01  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559



PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)



PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย  
O = ปรกติ X = ผิดปรกติ (แจ้ง Engineer ทันทัน) - = ไม่มีการใช้งาน  
Δ = ผิดปรกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer) ⊗ = ซ่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION		RESULT					
				DATE					Jan	Feb	Mar
				B	C	D	E		Apr	May	Jun
1.ตู้ควบคุม	ความสะอาด	สังเกตด้วยตา	ไม่มีฝุ่นผง						9	7	9
	ไฟสัญญาณ/สวิตช์/มิเตอร์	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานได้ปกติ						0	0	0
	ขั้วต่อสาย	สังเกตด้วยตา	ขันแน่นทุกจุด						0	0	0
	อุปกรณ์ในตู้	ฟังเสียงการทำงาน	ไม่มีเสียงผิดปกติ						0	0	0
2.มอเตอร์ปั๊ม	การสั่นสะเทือน	สังเกตด้วยตา/เครื่องมือวัด	ไม่มีการสั่นสะเทือนขณะทำงาน						0	0	0
	ความร้อน	สัมผัสมือ/เครื่องมือวัดอุณหภูมิ	ไม่ร้อนจนสัมผัสไม่ได้ต่ำกว่า 70 ° C						0	0	0
	เสียงการทำงาน	ฟังเสียงการทำงาน	เสียงการทำงานไม่มีเสียงผิดปกติ						0	0	0
	กระแสไฟฟ้า	ใช้เครื่องมือวัด	ต่ำกว่าฟิวด์ของมอเตอร์ < 12.2 A						0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 2-3 Ohm						0	0	0
			U-W 2-3 Ohm						0	0	0
			V-W 2-3 Ohm						0	0	0
	การขันแน่นโครงสร้าง	ใช้ประแจทดสอบ	ตึงแน่นไม่หลวม						0	0	0
	กล่องต่อสายและขั้วต่อ	การขันแน่นขั้วต่อและสภาพในกล่อง	ตึงแน่นไม่หลวม								
	สภาพขดลวดและลูกปืน	ถอดมอเตอร์ตรวจสอบ	ไม่มีเสียหาย Ω > 5 MΩ ลูกปืนไม่ติดขัด								
3.ตัวปั๊ม	การรั่วซึมตามจุดต่อต่าง ๆ	สังเกตด้วยตา	ไม่มีรอยรั่วซึม						0	0	0
	การชำรุด/ขันแน่น ของโครงสร้าง	สังเกตด้วยตา/ใช้ประแจทดสอบ	ไม่มีการชำรุด / ตึงแน่นไม่หลวม						0	0	0
4.อุปกรณ์ควบคุมและตรวจวัด	Pressure Gauge	สังเกตด้วยตา	ใช้งานได้ปกติไม่ชำรุด						0	0	0
	วาล์ว ปิด/ เปิด , วาล์วกันกลับ	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานได้ปกติไม่ชำรุด						0	0	0
	ขันแน่นจุดยึดต่าง ๆ	ใช้ประแจทดสอบ	ขันแน่นทุกจุด						0	0	0

หมายเหตุ :

Remark : B = ประจำปี 1 เดือน C = ประจำปี 3 เดือน  
D = ประจำปี 6 เดือน E = ประจำปี 1 ปี

MTO

MTE

DMS

DMM





GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร

ประจำปี

หน้า

FR-HM-02/005-02-01/06/22

2568

10/35

ชื่อเครื่องจักร: ปั่นส่งน้ำ หมายเลข 2 อาคาร เอ  
รหัสเครื่องจักร: DMPS-02  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559

☐ PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)  
☒ PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปกติ X = ผิดปกติ (แจ้ง Engineer ทันทัน) - = ไม่มีการใช้งาน  
△ = ผิดปกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer) ⊗ = ช่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION		RESULT					
				DATE		Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun
				B	C	D	E				
1.ตู้ควบคุม	ความสะอาด	สังเกตด้วยตา	ไม่มีฝุ่นผง					0	0	0	0
	ไฟสัญญาณ/สวิทช์/มิเตอร์	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานปกติ					0	0	0	0
	ขั้วต่อสาย	สังเกตด้วยตา	ขันแน่นทุกจุด					0	0	0	0
	อุปกรณ์ในตู้	ฟังเสียงการทำงาน	ไม่มีเสียงผิดปกติ					0	0	0	0
2.มอเตอร์ปั๊ม	การสั่นสะเทือน	สังเกตด้วยตา/เครื่องมือวัด	ไม่มีการสั่นสะเทือนขณะทำงาน					0	0	0	0
	ความร้อน	สัมผัสมือ/เครื่องมือวัดอุณหภูมิ	ไม่ร้อนจนสัมผัสไม่ได้ต่ำกว่า 70 ° C					0	0	0	0
	เสียงการทำงาน	ฟังเสียงการทำงาน	เสียงการทำงานไม่มีเสียงผิดปกติ					0	0	0	△
	กระแสไฟฟ้า	ใช้เครื่องมือวัด	ต่ำกว่าฟิวด์ของมอเตอร์ < 12.2 A					0	0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 2-3 Ohm					0	0	0	0
			U-W 2-3 Ohm					0	0	0	0
			V-W 2-3 Ohm					0	0	0	0
	การขันแน่นโครงสร้าง	ใช้ประแจทดสอบ	ตึงแน่นไม่หลวม					0	0	0	0
	กล่องต่อสายและขั้วต่อ	การขันแน่นขั้วต่อและสภาพในกล่อง	ตึงแน่นไม่หลวม								
	สภาพขดลวดและลูกปืน	ถอดมอเตอร์ตรวจสอบ	ไม่มีเสียหาย Ω > 5 MΩ ลูกปืนไม่ติดขัด								
3.ตัวปั๊ม	การรั่วซึมตามจุดต่อต่าง ๆ	สังเกตด้วยตา	ไม่มีรอยรั่วซึม					0	0	0	0
	การขจัด/ขันแน่น ของโครงสร้าง	สังเกตด้วยตา/ใช้ประแจทดสอบ	ไม่มีการขจัด / ตึงแน่นไม่หลวม					0	0	0	0
4.อุปกรณ์ควบคุมและตรวจวัด	Pressure Gauge	สังเกตด้วยตา	ใช้งานปกติไม่ชำรุด					0	0	0	0
	วาล์ว ปิด/ เปิด , วาล์วกันกลับ	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานปกติไม่ชำรุด					0	0	0	0
	ขันแน่นจุดยึดต่าง ๆ	ใช้ประแจทดสอบ	ขันแน่นทุกจุด					0	0	0	0

Remark : B = ประจำ 1 เดือน C = ประจำ 3 เดือน  
D = ประจำ 6 เดือน E = ประจำ 1 ปี

หมายเหตุ : *พจนานุกรมศัพท์น้ำ (13/6/68)*

MTO	
MTE	
DMS	
DMM	



GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร

FR-HM-02/005-02-01/06/22

ประจำปี

2568

หน้า

11/35

ชื่อเครื่องจักร: บั้มส่งน้ำ หมายเลข 1 อาคาร บี  
รหัสเครื่องจักร: DMP5-03  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559



PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)



PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ: เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปรกติ X = ผิดปรกติ (แจ้ง Engineer ทันทัน)

- = ไม่มีการใช้งาน

△ = ผิดปรกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer)

⊗ = ซ่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION		RESULT					
				DATE		Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun
				B	C	D	E				
1.ตู้ควบคุม	ความสะอาด	สังเกตด้วยตา	ไม่มีฝุ่นผง					0	0	0	0
	ไฟสัญญาณ/สวิตช์/มิเตอร์	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานได้ปกติ					0	0	0	0
	ขั้วต่อสาย	สังเกตด้วยตา	ขันแน่นทุกจุด					0	0	0	0
	อุปกรณ์ในตู้	ฟังเสียงการทำงาน	ไม่มีเสียงผิดปกติ					0	0	0	0
2.มอเตอร์ปั๊ม	การสั่นสะเทือน	สังเกตด้วยตา/เครื่องมือวัด	ไม่มีการสั่นสะเทือนขณะทำงาน					0	0	0	0
	ความร้อน	สัมผัสผิว/เครื่องมือวัดอุณหภูมิ	ไม่ร้อนจนสัมผัสไม่ได้ต่ำกว่า 70 ° C					0	0	0	0
	เสียงการทำงาน	ฟังเสียงการทำงาน	เสียงการทำงานไม่มีเสียงผิดปกติ					0	0	0	0
	กระแสไฟฟ้า	ใช้เครื่องมือวัด	ต่ำกว่าพิกัดของมอเตอร์ <12.2 A					0	0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 2-3 Ohm					0	0	0	0
			U-W 2-3 Ohm					0	0	0	0
			V-W 2-3 Ohm					0	0	0	0
	การขันแน่นโครงสร้าง	ใช้ประแจทดสอบ	ตึงแน่นไม่หลวม					0	0	0	0
	กล่องต่อสายและขั้วต่อ	การขันแน่นขั้วต่อและสภาพในกล่อง	ตึงแน่นไม่หลวม					0	0	0	0
	สภาพขดลวดและลูกปืน	ถอดมอเตอร์ตรวจสอบ	ไม่พบเสียหาย Ω > 5 MΩ ลูกปืนไม่ติดขัด								
3.ตัวปั๊ม	การรั่วซึมตามจุดต่อต่าง ๆ	สังเกตด้วยตา	ไม่มีรอยรั่วซึม					0	0	0	0
	การชำรุด/ขันแน่น ของโครงสร้าง	สังเกตด้วยตา/ใช้ประแจทดสอบ	ไม่มีการชำรุด / ตึงแน่นไม่หลวม					0	0	0	0
4.อุปกรณ์ควบคุมและตรวจวัด	Pressure Gauge	สังเกตด้วยตา	ใช้งานได้ปกติไม่ชำรุด					0	0	0	0
	วาล์ว ปิด/ เปิด , วาล์วกันกลับ	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานได้ปกติไม่ชำรุด					0	0	0	0
	ขันแน่นจุดยึดต่าง ๆ	ใช้ประแจทดสอบ	ขันแน่นทุกจุด					0	0	0	0

หมายเหตุ :

Remark : B = ประจำปี 1 เดือน C = ประจำปี 3 เดือน  
D = ประจำปี 6 เดือน E = ประจำปี 1 ปี

MTO	01/01/22	01/02/22	01/03/22	01/04/22	01/05/22	01/06/22
MTE	01/01/22	01/02/22	01/03/22	01/04/22	01/05/22	01/06/22
DMS	01/01/22	01/02/22	01/03/22	01/04/22	01/05/22	01/06/22
DMM	01/01/22	01/02/22	01/03/22	01/04/22	01/05/22	01/06/22









GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร

FR-HM-02/005-02-01/06/22

ประจำปี

2568

หน้า

13/35

ชื่อเครื่องจักร: บ่มจ่ายน้ำ หมายเลข 1 อาคาร เอ  
รหัสเครื่องจักร: DMPD-01  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559



PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)



PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปรกติ X = ผิดปรกติ (แจ้ง Engineer ทันทัน)

- = ไม่มีการใช้งาน

△ = ผิดปรกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer)

⊗ = ช่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION		RESULT					
				DATE					Jan	Feb	Mar
				B	C	D	E		Apr	May	Jun
1.ตู้ควบคุม	ความสะอาด	สังเกตด้วยตา	ไม่มีฝุ่นผง						9	7	9
	ไฟสัญญาณ/สวิทช์/มิเตอร์	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานได้ปกติ						0	0	0
	ขั้วต่อสาย	สังเกตด้วยตา	ขันแน่นทุกจุด						0	0	0
	อุปกรณ์ในตู้	ฟังเสียงการทำงาน	ไม่มีเสียงผิดปกติ						0	0	0
2.มอเตอร์บ่ม	การสั่นสะเทือน	สังเกตด้วยตา/เครื่องมือวัด	ไม่มีการสั่นสะเทือนขณะทำงาน						0	0	0
	ความร้อน	สัมผัสมือ/เครื่องมือวัดอุณหภูมิ	ไม่ร้อนจนสัมผัสไม่ได้ต่ำกว่า 70 ° C						0	0	0
	เสียงการทำงาน	ฟังเสียงการทำงาน	เสียงการทำงานไม่มีเสียงผิดปกติ						0	0	0
	กระแสไฟฟ้า	ใช้เครื่องมือวัด	ต่ำกว่าฟิวด์ของมอเตอร์ < 4.9 A						0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 6-7 Ohm						0	0	0
			U-W 6-7 Ohm						0	0	0
			V-W 6-7 Ohm						0	0	0
	การขันแน่นโครงสร้าง	ใช้ประแจทดสอบ	ตึงแน่นไม่หลวม						0	0	0
	กล่องต่อสายและขั้วต่อ	การขันแน่นขั้วต่อและสภาพในกล่อง	ตึงแน่นไม่หลวม								
	สภาพขดลวดและลูกปืน	ถอดมอเตอร์ตรวจสอบ	ไม่มีเสียหาย Ω > 5 MΩ ลูกปืนไม่ติดขัด								
3.ตัวบ่ม	การรั่วซึมตามจุดต่อต่าง ๆ	สังเกตด้วยตา	ไม่มีรอยรั่วซึม						0	0	0
	การชำรุด/ขันแน่น ของโครงสร้าง	สังเกตด้วยตา/ใช้ประแจทดสอบ	ไม่มีการชำรุด / ตึงแน่นไม่หลวม						0	0	0
4.อุปกรณ์ควบคุมและตรวจวัด	Pressure Gauge	สังเกตด้วยตา	ใช้งานได้ปกติไม่ชำรุด						0	0	0
	วาล์ว ปิด/ เปิด , วาล์วกันกลับ	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานได้ปกติไม่ชำรุด						0	0	0
	ขันแน่นจุดยึดต่าง ๆ	ใช้ประแจทดสอบ	ขันแน่นทุกจุด						0	0	0

หมายเหตุ :

Remark : B = ประจำปี 1 เดือน C = ประจำปี 3 เดือน  
D = ประจำปี 6 เดือน E = ประจำปี 1 ปี

MTO	01/01/22	01/02/22	01/03/22	01/04/22	01/05/22	01/06/22
MTE	01/01/22	01/02/22	01/03/22	01/04/22	01/05/22	01/06/22
DMS	01/01/22	01/02/22	01/03/22	01/04/22	01/05/22	01/06/22
DMM	01/01/22	01/02/22	01/03/22	01/04/22	01/05/22	01/06/22





GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร

ประจำปี

หน้า

FR-HM-02/005-02-01/06/22

2568

14/35

ชื่อเครื่องจักร: บั้มจ่ายน้ำ หมายเลข 2 อาคาร เอ  
รหัสเครื่องจักร: DMPD-02  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559

☐ PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)  
☒ PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย  
O = ปรกติ X = ผิดปรกติ (แจ้ง Engineer ทันทัน) - = ไม่มีการใช้งาน  
Δ = ผิดปรกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer) ⊗ = ช่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION		RESULT					
				DATE				Jan	Feb	Mar	Apr
				B	C	D	E	9	7	6	4
1.ตู้ควบคุม	ความสะอาด	สังเกตด้วยตา	ไม่มีฝุ่นผง					0	0	0	0
	ไฟสัญญาณ/สวิทช์/มิเตอร์	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานได้ปกติ					0	0	0	0
	ขั้วต่อสาย	สังเกตด้วยตา	ขันแน่นทุกจุด					0	0	0	0
	อุปกรณ์ในตู้	ฟังเสียงการทำงาน	ไม่มีเสียงผิดปกติ					0	0	0	0
2.มอเตอร์ปั๊ม	การสั่นสะเทือน	สังเกตด้วยตา/เครื่องมือวัด	ไม่มีการสั่นสะเทือนขณะทำงาน					0	0	0	0
	ความร้อน	สัมผัสมือ/เครื่องมือวัดอุณหภูมิ	ไม่ร้อนจนสัมผัสไม่ได้ต่ำกว่า 70 ° C					0	0	0	0
	เสียงการทำงาน	ฟังเสียงการทำงาน	เสียงการทำงานไม่มีเสียงผิดปกติ					0	0	0	0
	กระแสไฟฟ้า	ใช้เครื่องมือวัด	ต่ำกว่าพิกัดของมอเตอร์ < 4.9 A					0	0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 6-7 Ohm					0	0	0	0
			U-W 6-7 Ohm					0	0	0	0
			V-W 6-7 Ohm					0	0	0	0
	การขันแน่นโครงสร้าง	ใช้ประแจทดสอบ	ตึงแน่นไม่หลวม					0	0	0	0
	กล่องต่อสายและขั้วต่อ	การขันแน่นขั้วต่อและสภาพในกล่อง	ตึงแน่นไม่หลวม					0	0	0	0
	สภาพขดลวดและลูกปืน	ถอดมอเตอร์ตรวจสอบ	ไม่มีเสียหาย Ω > 5 MΩ ลูกปืนไม่ติดขัด								
3.ตัวปั๊ม	การรั่วซึมตามจุดต่อต่าง ๆ	สังเกตด้วยตา	ไม่มีรอยรั่วซึม					0	0	0	0
	การชำรุด/ขันแน่น ของโครงสร้าง	สังเกตด้วยตา/ใช้ประแจทดสอบ	ไม่มีการชำรุด / ตึงแน่นไม่หลวม					0	0	0	0
4.อุปกรณ์ควบคุมและตรวจวัด	Pressure Gauge	สังเกตด้วยตา	ใช้งานได้ปกติไม่ชำรุด					0	0	0	0
	วาล์ว ปิด/ เปิด , วาล์วกันกลับ	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานได้ปกติไม่ชำรุด					0	0	0	0
	ขันแน่นจุดยึดต่าง ๆ	ใช้ประแจทดสอบ	ขันแน่นทุกจุด					0	0	0	0

Remark : B = ประจำปี 1 เดือน C = ประจำปี 3 เดือน  
D = ประจำปี 6 เดือน E = ประจำปี 1 ปี

หมายเหตุ :

MTO	01/01/22	01/01/22	01/01/22	01/01/22	01/01/22	01/01/22
MTE	01/01/22	01/01/22	01/01/22	01/01/22	01/01/22	01/01/22
DMS	01/01/22	01/01/22	01/01/22	01/01/22	01/01/22	01/01/22
DMM	01/01/22	01/01/22	01/01/22	01/01/22	01/01/22	01/01/22





GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร

FR-HM-02/005-02-01/06/22

ประจำปี

2568

หน้า

15/35

ชื่อเครื่องจักร: บิ๊มจ่ายน้ำ หมายเลข 1 อาคาร บี  
รหัสเครื่องจักร: DMPD-03  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559



PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)



PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

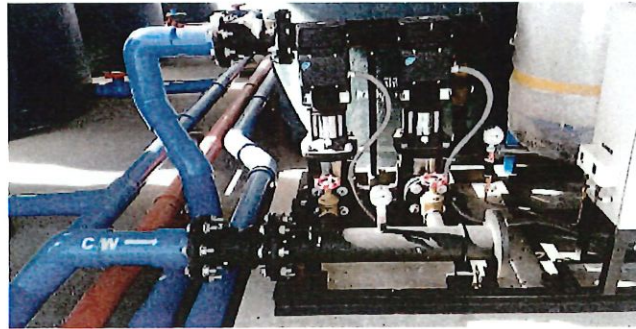
หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปรกติ X = ผิดปรกติ (แจ้ง Engineer ทันที)

- = ไม่มีการใช้งาน

△ = ผิดปรกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer)

⊗ = ช่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION		RESULT					
				DATE				Jan	Feb	Mar	Apr
				B	C	D	E	9	7	9	4
1.ตู้ควบคุม	ความสะอาด	สังเกตด้วยตา	ไม่มีฝุ่นผง					0	0	0	0
	ไฟสัญญาณ/สวิทช์/มอเตอร์	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานได้ปกติ					0	0	0	0
	ขั้วต่อสาย	สังเกตด้วยตา	ขันแน่นทุกจุด					0	0	0	0
	อุปกรณ์ในตู้	ฟังเสียงการทำงาน	ไม่มีเสียงผิดปกติ					0	0	0	0
2.มอเตอร์ปั๊ม	การสั่นสะเทือน	สังเกตด้วยตา/เครื่องมือวัด	ไม่มีการสั่นสะเทือนขณะทำงาน					0	0	0	0
	ความร้อน	สัมผัสมือ/เครื่องมือวัดอุณหภูมิ	ไม่ร้อนจนสัมผัสไม่ได้ต่ำกว่า 70 ° C					0	0	0	0
	เสียงการทำงาน	ฟังเสียงการทำงาน	เสียงการทำงานไม่มีเสียงผิดปกติ					0	0	0	0
	กระแสไฟฟ้า	ใช้เครื่องมือวัด	ต่ำกว่าฟิวดของมอเตอร์ < 4.9 A					0	0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 6-7 Ohm					0	0	0	0
			U-W 6-7 Ohm					0	0	0	0
			V-W 6-7 Ohm					0	0	0	0
	การขันแน่นโครงสร้าง	ใช้ประแจทดสอบ	ตึงแน่นไม่หลวม					0	0	0	0
	กล่องต่อสายและขั้วต่อ	การขันแน่นขั้วต่อและสภาพในกล่อง	ตึงแน่นไม่หลวม								
	สภาพขดลวดและลูกปืน	ถอดมอเตอร์ตรวจสอบ	ไม่มีเสียหาย Ω > 5 MΩ ลูกปืนไม่ติดขัด								
3.ตัวบิ๊ม	การรั่วซึมตามจุดต่อต่าง ๆ	สังเกตด้วยตา	ไม่มีรอยรั่วซึม					0	0	0	0
	การชำรุด/ขันแน่น ของโครงสร้าง	สังเกตด้วยตา/ใช้ประแจทดสอบ	ไม่มีการชำรุด / ตึงแน่นไม่หลวม					0	0	0	0
4.อุปกรณ์ควบคุมและตรวจวัด	Pressure Gauge	สังเกตด้วยตา	ใช้งานได้ปกติไม่ชำรุด					0	0	0	0
	วาล์ว ปิด/ เปิด , วาล์วกันกลับ	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานได้ปกติไม่ชำรุด					0	0	0	0
	ขันแน่นจุดยึดต่าง ๆ	ใช้ประแจทดสอบ	ขันแน่นทุกจุด					0	0	0	0

หมายเหตุ :

Remark : B = ประจำ 1 เดือน C = ประจำ 3 เดือน  
D = ประจำ 6 เดือน E = ประจำ 1 ปี

MTO	0	0	0	0	0	0
MTE	0	0	0	0	0	0
DMS	0	0	0	0	0	0
DMM	0	0	0	0	0	0





GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร

FR-HM-02/005-02-01/06/22

ประจำปี

2568

หน้า

16/35

ชื่อเครื่องจักร: บั้มจ่ายน้ำ หมายเลข 2 อาคาร บี

รหัสเครื่องจักร: DMPD-04

วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559



PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)



PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

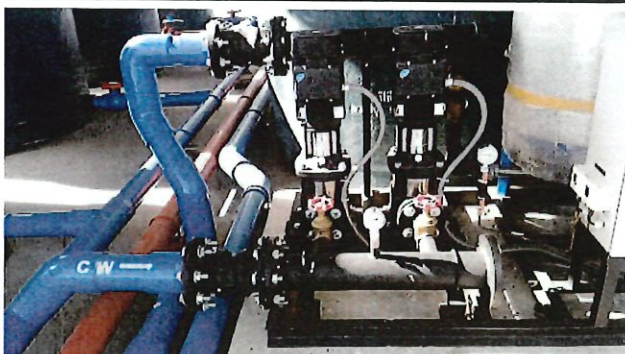
หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปรกติ X = ผิดปรกติ (แจ้ง Engineer ทันที)

- = ไม่มีการใช้งาน

Δ = ผิดปรกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer)

⊗ = ช่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION		RESULT					
				DATE					Jan	Feb	Mar
				B	C	D	E		Apr	May	Jun
1.ตู้ควบคุม	ความสะอาด	สังเกตด้วยตา	ไม่มีฝุ่นผง						9	7	6
	ไฟสัญญาณ/สวิทช์/มิเตอร์	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานปกติ						9	7	6
	ขั้วต่อสาย	สังเกตด้วยตา	ขันแน่นทุกจุด						9	7	6
	อุปกรณ์ในตู้	ฟังเสียงการทำงาน	ไม่มีเสียงผิดปกติ						9	7	6
2.มอเตอร์ปั๊ม	การสั่นสะเทือน	สังเกตด้วยตา/เครื่องมือวัด	ไม่มีการสั่นสะเทือนขณะทำงาน						9	7	6
	ความร้อน	สัมผัสมือ/เครื่องมือวัดอุณหภูมิ	ไม่ร้อนจนสัมผัสไม่ได้ต่ำกว่า 70 ° C						9	7	6
	เสียงการทำงาน	ฟังเสียงการทำงาน	เสียงการทำงานไม่มีเสียงผิดปกติ						9	7	6
	กระแสไฟฟ้า	ใช้เครื่องมือวัด	ต่ำกว่าพิกัดของมอเตอร์ < 4.9 A						9	7	6
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 6-7 Ohm						9	7	6
			U-W 6-7 Ohm						9	7	6
			V-W 6-7 Ohm						9	7	6
	การขันแน่นโครงสร้าง	ใช้ประแจทดสอบ	ตึงแน่นไม่หลวม						9	7	6
	กล่องต่อสายและขั้วต่อ	การขันแน่นขั้วต่อและสภาพในกล่อง	ตึงแน่นไม่หลวม						9	7	6
	สภาพขดลวดและลูกปืน	ถอดมอเตอร์ตรวจสอบ	ไม่มีเสียหาย Ω > 5 MΩ ลูกปืนไม่ติดขัด						9	7	6
3.ตัวปั๊ม	การรั่วซึมตามจุดต่อต่าง ๆ	สังเกตด้วยตา	ไม่มีรอยรั่วซึม						9	7	6
	การชำรุด/ขันแน่น ของโครงสร้าง	สังเกตด้วยตา/ใช้ประแจทดสอบ	ไม่มีการชำรุด / ตึงแน่นไม่หลวม						9	7	6
4.อุปกรณ์ควบคุมและตรวจวัด	Pressure Gauge	สังเกตด้วยตา	ใช้งานปกติไม่ชำรุด						9	7	6
	วาล์ว ปิด/ เปิด , วาล์วกันกลับ	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานปกติไม่ชำรุด						9	7	6
	ขันแน่นจุดยึดต่าง ๆ	ใช้ประแจทดสอบ	ขันแน่นทุกจุด						9	7	6

Remark :

B = ประจำ 1 เดือน C = ประจำ 3 เดือน

D = ประจำ 6 เดือน E = ประจำ 1 ปี

หมายเหตุ :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

MTO	9	7	6	9	7	6
MTE	9	7	6	9	7	6
DMS	9	7	6	9	7	6
DMM	9	7	6	9	7	6





GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร

FR-HM-02/005-02-01/06/22

ประจำปี

2568

หน้า

17/35

ชื่อเครื่องจักร: เครื่องเติมอากาศ หมายเลข 1  
รหัสเครื่องจักร: DMAB-01  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559



PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)



PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ: เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปรกติ X = ผิดปรกติ (แจ้ง Engineer ทันที)

- = ไม่มีการใช้งาน

△ = ผิดปรกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer)

⊗ = ช่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION		RESULT					
				DATE				Jan	Feb	Mar	Apr
				B	C	D	E	14	17	21	23
1.ดูควบคุม	แรงดันไฟฟ้า	ดูหลอดไฟไฟลัดแลมป์	ติดทั้งสามดวง					0	0	0	0
	สวิทช์โหมดการทำงาน	สังเกตสวิทช์	อยู่โหมด Auto ทั้งหมด					0	0	0	0
	ไฟAlarm	ดูหลอดไฟไฟลัดแลมป์	ไม่มีAlarm					0	0	0	0
2.มอเตอร์และโบเวอร์	กระแสไฟฟ้า	วัดกระแสไฟฟ้า	ไม่เกิน < 9 A					0	0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 7-8 Ohm					0	0	0	0
			U-W 7-8 Ohm					0	0	0	0
			V-W 7-8 Ohm					0	0	0	0
	ความร้อนของมอเตอร์	วัดความร้อนที่ผิวมอเตอร์	ไม่เกิน < 80 องศาเซลเซียส					0	0	0	0
	ปริมาณน้ำมันเกียร์	ดูที่ช่องแสดงระดับน้ำมัน	อยู่ระดับช่องวัดระดับ, ไม่รั่วซึม					0	0	0	0
	สภาพสายพาน	ตรวจการชำรุด	ไม่แตกชำรุด					0	0	0	0
	แผ่นกรองฝุ่น	ตรวจเช็คแผ่นกรอง	ไม่ขาดชำรุด, ไม่อุดตัน					0	0	0	0
	น้ำมันเกียร์, อัดจารบี	เปลี่ยนน้ำมันเกียร์	เปลี่ยนใหม่ทุก 6 เดือน								0
	มอเตอร์	ส่งตรวจสอบ	Overhaul ทุก 1 ปี								
3.ทดสอบการทำงาน	การทำงาน	เปิดใช้โหมด Manual	ทำงานได้ตามปกติ					0	0	0	0
	เสียงการทำงาน	ฟังเสียงขณะทำงาน	ไม่มีเสียงที่ผิดปกติ					0	0	0	0

Remark: B = ประจำปี 1 เดือน C = ประจำปี 3 เดือน  
D = ประจำปี 6 เดือน E = ประจำปี 1 ปี

หมายเหตุ :

MTO	04	04	04	04	04	04
MTE	04	04	04	04	04	04
DMS	04	04	04	04	04	04
DMM	04	04	04	04	04	04





GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร

ประจำปี

หน้า

FR-HM-02/005-02-01/06/22

2568

18/35

ชื่อเครื่องจักร: เครื่องเติมอากาศ หมายเลข 4  
รหัสเครื่องจักร: DMAB-02  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559

☐ PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)  
☒ PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย  
O = ปกติ X = ผิดปกติ (แจ้ง Engineer ทันที) - = ไม่มีการใช้งาน  
△ = ผิดปกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer) ⊗ = ช่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION		RESULT					
				DATE				Jan	Feb	Mar	Apr
				B	C	D	E	14	12	21	27
1.ตู้ควบคุม	แรงดันไฟฟ้า	ดูหลอดไฟไฟลัดแลมป์	ติดทั้งสามดวง					0	0	0	0
	สวิตช์โหมดการทำงาน	สังเกตสวิตช์	อยู่โหมด Auto ทั้งหมด					0	0	0	0
	ไฟAlarm	ดูหลอดไฟไฟลัดแลมป์	ไม่มีAlarm					0	0	0	0
2.มอเตอร์และโบเวอร์	กระแสไฟฟ้า	วัดกระแสไฟฟ้า	ไม่เกิน < 5.2 A					0	0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 8-10 Ohm					0	0	0	0
			U-W 8-10 Ohm					0	0	0	0
			V-W 8-10 Ohm					0	0	0	0
	ความร้อนของมอเตอร์	วัดความร้อนที่ผิวมอเตอร์	ไม่เกิน 80 องศาเซลเซียส					0	0	0	0
	ปริมาณน้ำมันเกียร์	ดูที่ช่องแสดงระดับน้ำมัน	อยู่ระดับช่องวัดระดับ, ไม่รั่วซึม					0	0	0	0
	สภาพสายพาน	ตรวจการชำรุด	ไม่แตกชำรุด					0	0	0	0
	แผ่นกรองฝุ่น	ตรวจเช็คแผ่นกรอง	ไม่ขาดชำรุด, ไม่อุดตัน					0	0	0	0
	น้ำมันเกียร์, อัตราการบีบ	เปลี่ยนน้ำมันเกียร์	เปลี่ยนใหม่ทุก 6 เดือน								0
	มอเตอร์	ส่งตรวจสอบ	Overhaul ทุก 1 ปี								
	โบเวอร์	ส่งตรวจสอบ	Overhaul ทุก 1 ปี								
3.ทดสอบการทำงาน	การทำงาน	เปิดใช้โหมด Manual	ทำงานได้ตามปกติ					0	0	0	0
	เสียงการทำงาน	ฟังเสียงขณะทำงาน	ไม่มีเสียงที่ผิดปกติ					0	0	0	0

Remark : B = ประจำ 1 เดือน C = ประจำ 3 เดือน  
D = ประจำ 6 เดือน E = ประจำ 1 ปี

หมายเหตุ :

MTO						
MTE						
DMS						
DMM						



GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร  
FR-HM-02/005-02-01/06/22

ประจำปี  
2568

หน้า  
19/35

ชื่อเครื่องจักร: เครื่องเติมอากาศ หมายเลข 3  
รหัสเครื่องจักร: DMAB-03  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559



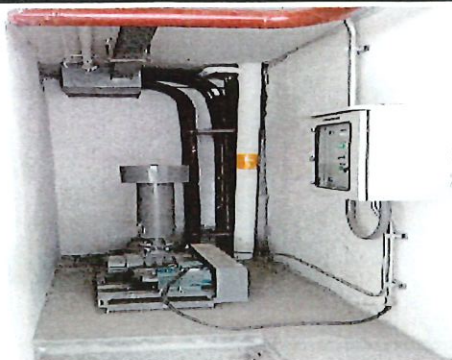
PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)



PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปกติ X = ผิดปกติ (แจ้ง Engineer ทันทัน) - = ไม่มีการใช้งาน  
Δ = ผิดปกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer) ⊗ = ช่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION		RESULT						
				DATE					Jan	Feb	Mar	Apr
				B	C	D	E		14	17	21	24
1.ดูควบคุม	แรงดันไฟฟ้า	ดูหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์	ติดปกติ						0	0	0	0
	สวิทช์โหมดการทำงาน	สังเกตสวิทช์	อยู่โหมด Auto ทั้งหมด						0	0	0	0
	ไฟAlarm	ดูหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์	ไม่มีAlarm						0	0	0	0
2.มอเตอร์และโบเวอร์	กระแสไฟฟ้า	วัดกระแสไฟฟ้า	ไม่เกิน < 4.6 A						0	0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 8-10 Ohm						0	0	0	0
			U-W 8-10 Ohm						0	0	0	0
			V-W 8-10 Ohm						0	0	0	0
	ความร้อนของมอเตอร์	วัดความร้อนที่ผิวมอเตอร์	ไม่เกิน 80 องศาเซลเซียส						0	0	0	0
	ปริมาณน้ำมันเกียร์	ดูที่ช่องแสดงระดับน้ำมัน	อยู่ระดับช่องวัดระดับ, ไม่รั่วซึม						0	0	0	0
	สภาพสายพาน	ตรวจการชำรุด	ไม่แตกชำรุด						0	0	0	0
	น้ำมันเกียร์, อัตราการบีบ	เปลี่ยนน้ำมันเกียร์	เปลี่ยนใหม่ทุก 6 เดือน						0	0	0	0
	แผ่นกรองฝุ่น	ตรวจเช็คแผ่นกรอง	ไม่ขาดชำรุด, ไม่อุดตัน						0	0	0	0
	มอเตอร์	ส่งตรวจสอบ	Overhaul ทุก 1 ปี									
3.ทดสอบการทำงาน	การทำงาน	เปิดใช้โหมด Manual	ทำงานได้ตามปกติ						0	0	0	0
	เสียงการทำงาน	ฟังเสียงขณะทำงาน	ไม่มีเสียงที่ผิดปกติ						0	0	0	0

Remark :

B = ประจำ 1 เดือน C = ประจำ 3 เดือน  
D = ประจำ 6 เดือน E = ประจำ 1 ปี

หมายเหตุ :

MTO	0	0	0	0	0	0
MTE	0	0	0	0	0	0
DMS	0	0	0	0	0	0
DMM	0	0	0	0	0	0





GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร

ประจำปี

หน้า

FR-HM-02/005-02-01/06/22

2568

20/35

ชื่อเครื่องจักร: ลิฟท์โดยสาร หมายเลข 1 อาคาร 10  
รหัสเครื่องจักร: DMEL-01  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559



PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)



PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย  
O = ปรกติ X = ผิดปรกติ (แจ้ง Engineer ทันทัน) - = ไม่มีการใช้งาน  
Δ = ผิดปรกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer) ⊗ = ช่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION		RESULT					
				DATE				Jan	Feb	Mar	Apr
				B	C	D	E	14	17	21	23
1.ตู้ควบคุม	ไฟแสดงผล	ดูที่หน้าตู้ควบคุม	ติดสว่างขึ้น					0	0	0	0
	สัญญาณเตือน	ดูที่หน้าจอ	ไม่มีสัญญาณเตือน					0	0	0	0
	สวิตช์โหมดการทำงาน	สังเกตที่สวิตช์	อยู่ตำแหน่ง Auto					0	0	0	0
2.มอเตอร์และ สายสลิง	ความร้อนของมอเตอร์	วัดความร้อนที่ผิวมอเตอร์	ไม่เกิน 80 องศาเซลเซียส					0	0	0	0
	ชุดขับเคลื่อน	สังเกตรอยชำรุด	ไม่มีการรั่วซึมของน้ำมัน					0	0	0	0
	สายสลิง	สังเกตรอยชำรุด	ไม่มีการชำรุด					0	0	0	0

Remark : B = ประจำ 1 เดือน C = ประจำ 3 เดือน  
D = ประจำ 6 เดือน E = ประจำ 1 ปี

หมายเหตุ :

MTO	01/01/22	01/02/22	01/03/22	01/04/22	01/05/22	01/06/22
MTE	01/01/22	01/02/22	01/03/22	01/04/22	01/05/22	01/06/22
DMS	01/01/22	01/02/22	01/03/22	01/04/22	01/05/22	01/06/22
DMM	01/01/22	01/02/22	01/03/22	01/04/22	01/05/22	01/06/22



GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร  
FR-HM-02/005-02-01/06/22

ประจำปี  
2568

หน้า  
21/35

ชื่อเครื่องจักร: ลิฟท์โดยสาร หมายเลข 2 อาคาร เอ  
รหัสเครื่องจักร: DMEL-02  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559



PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)



PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปรกติ X = ผิดปรกติ (แจ้ง Engineer ทันทัน)

- = ไม่มีการใช้งาน

△ = ผิดปรกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer)

⊗ = ซ่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION		RESULT					
				DATE					Jan	Feb	Mar
				B	C	D	E		14	17	21
1.ตู้ควบคุม	ไฟแสดงผล	ดูที่หน้าตู้ควบคุม	ติดสว่างขึ้น						0	0	0
	สัญญาณเตือน	ดูที่หน้าจอ	ไม่มีสัญญาณเตือน						0	0	0
	สวิทช์โหมดการทำงาน	สังเกตที่สวิทช์	อยู่ตำแหน่ง Auto						0	0	6
2.มอเตอร์และ สายสลิง	ความร้อนของมอเตอร์	วัดความร้อนที่ผิวมอเตอร์	ไม่เกิน 80 องศาเซลเซียส						0	0	0
	ชุดขับเคลื่อน	สังเกตรอยขาด	ไม่มีการรั่วซึมของน้ำมัน						0	0	0
	สายสลิง	สังเกตรอยขาด	ไม่มีการขาด						0	0	6

Remark :

B = ประจำ 1 เดือน C = ประจำ 3 เดือน

D = ประจำ 6 เดือน E = ประจำ 1 ปี

หมายเหตุ :

MTO	09/01/22	09/02/22	09/03/22	09/04/22	09/05/22	09/06/22
MTE	09/01/22	09/02/22	09/03/22	09/04/22	09/05/22	09/06/22
DMS	09/01/22	09/02/22	09/03/22	09/04/22	09/05/22	09/06/22
DMM	09/01/22	09/02/22	09/03/22	09/04/22	09/05/22	09/06/22











GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร

FR-HM-02/005-02-01/06/22

ประจำปี

2568

หน้า

24/35

ชื่อเครื่องจักร: บัมพ์ดับเพลิง อาคาร เอ  
รหัสเครื่องจักร: DMFP-01  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559



PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)



PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปรกติ X = ผิดปรกติ (แจ้ง Engineer ทันทัน)

- = ไม่มีการใช้งาน

△ = ผิดปรกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer)

⊗ = ซ่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION		RESULT					
				DATE			Jan	Feb	Mar	Apr	May
				B	C	E	14	17	21	23	27
1. ดูควบคุม	หน้าจอสัมผัส	กดที่หน้าจอแสดงผล	ติดสว่างขึ้นมา				0	0	0	0	0
	แรงดันไฟขาร์ทแบด	ดูที่หน้าจอ	13.8 โวลท์				0	0	0	0	0
	สัญญาณเตือน	ดูที่หน้าจอ	ไม่มีสัญญาณเตือน				0	0	0	0	0
	สวิตช์โหมดการทำงาน	สังเกตที่สวิตช์	อยู่ตำแหน่ง OFF				0	0	0	0	0
2. เครื่องยนต์และปั๊มน้ำ	ปริมาณน้ำกลั่นแบตเตอรี่	เปิดดูที่แบตเตอรี่	มีระดับน้ำกลั่นท่วมถึงระดับหางฟ้ายึด				0	0	0	0	0
	ปริมาณน้ำมันหล่อลื่นเครื่อง	ดูจากแท่งวัดระดับน้ำมันเครื่อง	น้ำมันอยู่ระหว่างแถบการวัดระดับ				0	0	0	0	0
	ปริมาณน้ำหล่อเย็น	เปิดดูที่หม้อน้ำระบายความร้อน	มีน้ำในระบอบหล่อเย็น				0	0	0	0	0
	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	ดูระดับที่ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง	มีปริมาณน้ำมันมากกว่า 200 ลิตร				0	0	0	0	0
	น้ำที่วาล์วทางดูด	เปิดวาล์ว, ดูแรงดันน้ำค้างท่อดูด	มีแรงดันน้ำ 50 PSI				0	0	0	0	0
	ของเหลวในเครื่องยนต์	เปลี่ยนถ่ายของเหลว	เปลี่ยนทุก 1 ปี								
3. ทดสอบการทำงาน	ทดสอบสตาร์ทจากเครื่อง	ทำการสตาร์ทแบบ Manual	สตาร์ทได้ทั้งสองชุดแบตเตอรี่				0	0	0	0	0
	ทดสอบสตาร์ทจากตู้ควบคุม	ทำการสตาร์ทแบบ Manual	สตาร์ทได้ทั้งสองชุดแบตเตอรี่				0	0	0	0	0
	น้ำระบายความร้อน	ตรวจการไหลของน้ำ	น้ำไหลออกเต็มท่อ				0	0	0	0	0
	น้ำดับเพลิง	ตรวจการไหลของน้ำ	เปิดวาล์ววัดปริมาณการไหล				0	0	0	0	0
	แรงดันน้ำทางส่งของบัมพ์	ดูเกจวัดแรงดัน	125-150 PSI				0	0	0	0	0

Remark : B = ประจำปี 1 เดือน C = ประจำปี 3 เดือน  
D = ประจำปี 6 เดือน E = ประจำปี 1 ปี

หมายเหตุ :

MTO	04/01/22	04/01/22	04/01/22	04/01/22	04/01/22
MTE	04/01/22	04/01/22	04/01/22	04/01/22	04/01/22
DMS	04/01/22	04/01/22	04/01/22	04/01/22	04/01/22
DMM	04/01/22	04/01/22	04/01/22	04/01/22	04/01/22





GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร

FR-HM-02/005-02-01/06/22

ประจำปี

2568

หน้า

25/35

ชื่อเครื่องจักร: บั้มน้ำดับเพลิง อาคาร บี  
รหัสเครื่องจักร: DMFP-02  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559



PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)



PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ: เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปรกติ X = ผิดปรกติ (แจ้ง Engineer ทันที)

= ไม่มีการใช้งาน

Δ = ผิดปรกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer)

⊗ = ช่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION				RESULT					
				DATE				Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun
				B	C	D	E	14	17	21	23	23	20
1.ดูควบคุม	หน้าจอสัมผัส	กดที่หน้าจอแสดงผล	ติดสว่างขึ้นมา					0	0	0	0	0	0
	แรงดันไฟฟาร์ทเบด	ดูที่หน้าจอ	13.8 โวลท์					0	0	0	0	0	0
	สัญญาณเตือน	ดูที่หน้าจอ	ไม่มีสัญญาณเตือน					0	0	0	0	0	0
	สวิทช์โหมดการทำงาน	สังเกตที่สวิทช์	อยู่ตำแหน่ง OFF					0	0	0	0	0	0
2.เครื่องยนต์และปั้มน้ำ	ปริมาณน้ำกลั่นเบตเตอร์	เปิดดูที่เบตเตอร์	มีระดับน้ำกลั่นท่วมถึงระดับหางฝาปิด					0	0	0	0	0	0
	ปริมาณน้ำมันหล่อลื่นเครื่อง	ดูจากแท่งวัดระดับน้ำมันเครื่อง	น้ำมันอยู่ระหว่างแถบการวัดระดับ					0	0	0	0	0	0
	ปริมาณน้ำหล่อเย็น	เปิดดูที่หม้อน้ำระบายความร้อน	มีน้ำในระบบหล่อเย็น					0	0	0	0	0	0
	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	ดูระดับที่ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง	มีปริมาณน้ำมันมากกว่า 200 ลิตร					0	0	0	0	0	0
	น้ำที่วาล์วทางดูด	เปิดวาล์ว,ดูแรงดันน้ำค้างท่อดูด	มีแรงดันน้ำ 50 PSI					0	0	0	0	0	0
	ของเหลวในเครื่องยนต์	เปลี่ยนถ่ายของเหลว	เปลี่ยนทุก 1 ปี										
3.ทดสอบการทำงาน	ทดสอบสตาร์ทจากเครื่อง	ทำการสตาร์ทแบบ Manual	สตาร์ทได้ทั้งสองชุดเบตเตอร์					0	0	0	0	0	0
	ทดสอบสตาร์ทจากตู้ควบคุม	ทำการสตาร์ทแบบ Manual	สตาร์ทได้ทั้งสองชุดเบตเตอร์					0	0	0	0	0	0
	น้ำระบายความร้อน	ตรวจการไหลของน้ำ	น้ำไหลออกเต็มท่อ					0	0	0	0	0	0
	น้ำดับเพลิง	ตรวจการไหลของน้ำ	เปิดวาล์ววัดปริมาณการไหล					0	0	0	0	0	0
	แรงดันน้ำทางส่งของบีม	ดูเกจวัดแรงดัน	125-150 PSI					0	0	0	0	0	0

Remark : B = ประจำปี 1 เดือน C = ประจำปี 3 เดือน  
D = ประจำปี 6 เดือน E = ประจำปี 1 ปี

หมายเหตุ : พบปัญหาที่ชุด solenoid valve เป็นชนิดไฟฟ้า  
ไม่มีกระแสไฟเข้า (20/6/68)

MTO	01/06/22	01/06/22	01/06/22	01/06/22	01/06/22	01/06/22
MTE	01/06/22	01/06/22	01/06/22	01/06/22	01/06/22	01/06/22
DMS	01/06/22	01/06/22	01/06/22	01/06/22	01/06/22	01/06/22
DMM	01/06/22	01/06/22	01/06/22	01/06/22	01/06/22	01/06/22





GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร

FR-HM-02/005-02-01/06/22

ประจำปี

2568

หน้า

26/35

ชื่อเครื่องจักร: บังน้ำดับเพลิง อาคาร เอ  
รหัสเครื่องจักร: DMJP-01  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559



PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)



PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปรกติ X = ผิดปรกติ (แจ้ง Engineer ทันที)

- = ไม่มีการใช้งาน

△ = ผิดปรกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer)

⊗ = ซ่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION		RESULT					
				DATE					Jan	Feb	Mar
				B	C	D	E		14	17	21
1. ดูควบคุม	หน้าจอแสดงผล	ดูที่หน้าจอแสดงผลแรงดัน	ติดสว่างขึ้นมามีค่าแรงดันน้ำในระบบ						0	0	0
	สัญญาณเตือน	ดูที่หน้าจอ	ไม่มีสัญญาณเตือน						0	0	0
	สวิตช์โหมดการทำงาน	สังเกตที่สวิตช์	อยู่ตำแหน่ง Auto						0	0	0
2. มอเตอร์และปั๊มน้ำ	กระแสไฟฟ้า	วัดกระแสไฟฟ้า	ไม่เกิน < 5 A						0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V						0	0	0
			U-W						0	0	0
			V-W						0	0	0
	ความร้อนของมอเตอร์	วัดความร้อนที่ผิวมอเตอร์	ไม่เกิน 80 องศาเซลเซียส						0	0	0
	การรั่วซึมของปั๊ม	สังเกตรอยรั่ว	ไม่มีการรั่วซึม						0	0	0
	น้ำที่วาล์วทางดูด	เปิดวาล์ว, ดูแรงดันน้ำค้างท่อดูด	มีแรงดันน้ำ 50 PSI						0	0	0
3. ทดสอบการทำงาน	ทดสอบสตาร์ทจากเครื่อง	ทำการสตาร์ทแบบ Manual	ใช้งานได้ทั้งสองแบบ						0	0	0
	แรงดันน้ำทางส่งของปั๊ม	ดูเกจวัดแรงดัน	125-150 PSI						0	0	0

Remark : B = ประจำ 1 เดือน C = ประจำ 3 เดือน  
D = ประจำ 6 เดือน E = ประจำ 1 ปี

หมายเหตุ :

MTO	01	02	03	04	05	06
MTE	07	08	09	10	11	12
DMS	13	14	15	16	17	18
DMM	19	20	21	22	23	24





GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร

FR-HM-02/005-02-01/06/22

ประจำปี

2568

หน้า

27/35

ชื่อเครื่องจักร: บัมพ์น้ำดับเพลิง อาคาร บี  
รหัสเครื่องจักร: DMJP-02  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559



PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)



PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย  
O = ปกติ X = ผิดปกติ (แจ้ง Engineer ทันที) - = ไม่มีการใช้งาน  
△ = ผิดปกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer) ⊗ = ซ่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION		RESULT					
				DATE					Jan	Feb	Mar
				B	C	D	E		14	14	21
1.ดูควบคุม	ไฟแสดงผล	ดูที่หน้าตู้ควบคุม	ติดสว่างขึ้น						0	0	0
	สัญญาณเตือน	ดูที่หน้าจอ	ไม่มีสัญญาณเตือน						0	0	0
	สวิตช์โหมดการทำงาน	สังเกตที่สวิตช์	อยู่ตำแหน่ง Auto						0	0	0
2.มอเตอร์และปั๊มน้ำ	กระแสไฟฟ้า	วัดกระแสไฟฟ้า	ไม่เกิน < 5 A						0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 5-6 Ohm						0	0	0
			U-W 5-6 Ohm						0	0	0
			V-W 5-6 Ohm						0	0	0
	ความร้อนของมอเตอร์	วัดความร้อนที่ผิวมอเตอร์	ไม่เกิน 80 องศาเซลเซียส						0	0	0
	การรั่วซึมของปั๊ม	สังเกตรอยรั่ว	ไม่มีการรั่วซึม						0	0	0
	น้ำที่വാສ์ทางดูด	เปิดวาล์ว,ดูแรงดันน้ำค้างท่อดูด	มีแรงดันน้ำ 50 PSI						0	0	0
3.ทดสอบการทำงาน	ทดสอบสตาร์ทจากเครื่อง	ทำการสตาร์ทแบบ Manual	ใช้งานได้ทั้งสองแบบ						0	0	0
	แรงดันน้ำทางส่งของปั๊ม	ดูเกจวัดแรงดัน	125-150 PSI						0	0	0

Remark : B = ประจำ 1 เดือน C = ประจำ 3 เดือน  
D = ประจำ 6 เดือน E = ประจำ 1 ปี

หมายเหตุ :  
- 1. ทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิง (20/6/64)  
.....  
.....  
.....

MTO	09	09	09	09	09	09
MTE	09	09	09	09	09	09
DMS	09	09	09	09	09	09
DMM	09	09	09	09	09	09





GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร

ประจำปี

หน้า

FR-HM-02/005-02-01/06/22

2568

28/35

ชื่อเครื่องจักร: บำบัดเสียอาคาร A ตู้ระบบWWT  
รหัสเครื่องจักร: DMWP-01  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559



PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)



PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

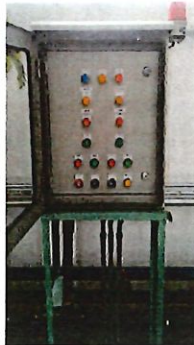
หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปรกติ X = ผิดปรกติ (แจ้ง Engineer ทันทัน)

- = ไม่มีการใช้งาน

Δ = ผิดปรกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer)

⊗ = ซ่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION				RESULT					
				DATE				Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun
				B	C	D	E	28	28	25	29	30	26
1.ตู้ควบคุม	ความสะอาด	สังเกตด้วยตา	ไม่มีฝุ่นผง					0	0	0	0	0	0
	ไฟสัญญาณ/สวิทช์/มอเตอร์	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานได้ปกติ					6	0	0	0	0	0
	ขั้วต่อสาย	สังเกตด้วยตา	ขันแน่นทุกจุด					0	0	0	0	0	0
	อุปกรณ์ในตู้	ฟังเสียงการทำงาน	ไม่มีเสียงผิดปกติ					0	0	0	0	0	0
	สัญญาณเสียงเตือน	ทดสอบรีเลย์	มีเสียง Alarm					0	0	0	0	0	0
	สวิทช์โหมดการทำงาน	สังเกตที่สวิทช์	อยู่ตำแหน่ง Auto					0	0	0	0	0	0
2.มอเตอร์บ่ม	No.1												
	กระแสไฟฟ้า	ใช้เครื่องมือวัด	ต่ำกว่าพิกัดของมอเตอร์ < 4 A					0	0	0	0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 10-11 Ohm					0	0	0	0	0	0
			U-W 10-11 Ohm					0	0	0	0	0	0
			V-W 10-11 Ohm					0	0	0	0	0	0
	กล่องต่อสายและขั้วต่อ	การขันแน่นขั้วต่อและสภาพในกล่อง	ดีแน่นไม่หลวม					0	0	0	0	0	0
	No.2												
	กระแสไฟฟ้า	ใช้เครื่องมือวัด	ต่ำกว่าพิกัดของมอเตอร์ < 4 A					0	0	0	0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 10-11 Ohm					0	0	0	0	0	0
			U-W 10-11 Ohm					0	0	0	0	0	0
			V-W 10-11 Ohm					0	0	0	0	0	0
	กล่องต่อสายและขั้วต่อ	การขันแน่นขั้วต่อและสภาพในกล่อง	ดีแน่นไม่หลวม					0	0	0	0	0	0

Remark :

B = ประจำปี 1 เดือน C = ประจำปี 3 เดือน  
D = ประจำปี 6 เดือน E = ประจำปี 1 ปี

หมายเหตุ :

.....  
.....  
.....  
.....

MTO	04	04	04	04	24	24
MTE	24	24	24	24	24	24
DMS	04	04	04	04	04	04
DMM	04	04	04	04	04	04



GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร  
FR-HM-02/005-02-01/06/22

ประจำปี  
2568

หน้า  
29/35

ชื่อเครื่องจักร: บั๊มน้ำเสียอาคาร B ตู้ระบบWWT  
รหัสเครื่องจักร: DMWP-02  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559



PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)



PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย  
O = ปกติ X = ผิดปกติ (แจ้ง Engineer ทันทัน) - = ไม่มีการใช้งาน  
Δ = ผิดปกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer) ⊗ = ช่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION		RESULT					
				DATE					Jan	Feb	Mar
				B	C	D	E		28	28	25
1.ตู้ควบคุม	ความสะอาด	สังเกตด้วยตา	ไม่มีฝุ่นผง						0	0	0
	ไฟสัญญาณ/สวิทช์/มิเตอร์	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานได้ปกติ						0	0	0
	ขั้วต่อสาย	สังเกตด้วยตา	ขันแน่นทุกจุด						0	0	0
	อุปกรณ์ในตู้	ฟังเสียงการทำงาน	ไม่มีเสียงผิดปกติ						0	0	0
	สัญญาณเสียงเตือน	ทดสอบรีเลย์	มีเสียง Alarm						0	0	0
	สวิทช์โหมดการทำงาน	สังเกตที่สวิทช์	อยู่ตำแหน่ง Auto						0	0	0
2.มอเตอร์บีบ	No.1										
	กระแสไฟฟ้า	ใช้เครื่องมือวัด	ต่ำกว่าฟิวดของมอเตอร์ < 2 A						0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 20-22 Ohm						0	0	0
			U-W 20-22 Ohm						0	0	0
			V-W 20-22 Ohm						0	0	0
	กล่องต่อสายและขั้วต่อ	การขันแน่นขั้วต่อและสภาพในกล่อง	ดีแน่นไม่หลวม						0	0	0
	No.2										
	กระแสไฟฟ้า	ใช้เครื่องมือวัด	ต่ำกว่าฟิวดของมอเตอร์ < 2 A						0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 20-22 Ohm						0	0	0
			U-W 20-22 Ohm						0	0	0
			V-W 20-22 Ohm						0	0	0
	กล่องต่อสายและขั้วต่อ	การขันแน่นขั้วต่อและสภาพในกล่อง	ดีแน่นไม่หลวม						0	0	0

หมายเหตุ :

Remark : B = ประจำ 1 เดือน C = ประจำ 3 เดือน  
D = ประจำ 6 เดือน E = ประจำ 1 ปี

MTO						
MTE						
DMS	ฉันท	ฉันท	ฉันท	ฉันท	ฉันท	ฉันท
DMM	ร.ก.ย	ร.ก.ย	ร.ก.ย	ร.ก.ย	ร.ก.ย	ร.ก.ย





GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร  
FR-HM-02/005-02-01/06/22

ประจำปี  
2568

หน้า  
30/35

ชื่อเครื่องจักร: บำบัดเสียอาการ B ตู้ระบบWWT  
รหัสเครื่องจักร: DMWP-03  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559

☐ PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)  
☒ PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปกติ X = ผิดปกติ (แจ้ง Engineer ทันทัน) - = ไม่มีการใช้งาน  
Δ = ผิดปกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer) ⊗ = ช่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION		RESULT					
				DATE				Jan	Feb	Mar	Apr
				B	C	D	E	28	28	25	27
1.ตู้ควบคุม	ความสะอาด	สังเกตด้วยตา	ไม่มีฝุ่นผง					0	0	0	0
	ไฟสัญญาณ/สวิทช์/มอเตอร์	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานได้ปกติ					0	0	0	0
	ขั้วต่อสาย	สังเกตด้วยตา	ขันแน่นทุกจุด					0	0	0	0
	อุปกรณ์ในตู้	ฟังเสียงการทำงาน	ไม่มีเสียงผิดปกติ					0	0	0	0
	สัญญาณเสียงเตือน	ทดสอบรีเลย์	มีเสียง Alarm					0	0	0	0
	สวิทช์โหมดการทำงาน	สังเกตที่สวิทช์	อยู่ตำแหน่ง Auto					0	0	0	0
2.มอเตอร์บีบ	No.1										
	กระแสไฟฟ้า	ใช้เครื่องมือวัด	ต่ำกว่าพิกัดของมอเตอร์ < 2 A					0	0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 20-22 Ohm					0	0	0	0
			U-W 20-22 Ohm					0	0	0	0
			V-W 20-22 Ohm					0	0	0	0
	กล่องต่อสายและขั้วต่อ	การขันแน่นขั้วต่อและสภาพในกล่อง	ดีแน่นไม่หลวม					0	0	0	0
	No.2										
	กระแสไฟฟ้า	ใช้เครื่องมือวัด	ต่ำกว่าพิกัดของมอเตอร์ < 2 A					0	0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 20-22 Ohm					0	0	0	0
			U-W 20-22 Ohm					0	0	0	0
			V-W 20-22 Ohm					0	0	0	0
	กล่องต่อสายและขั้วต่อ	การขันแน่นขั้วต่อและสภาพในกล่อง	ดีแน่นไม่หลวม					0	0	0	0

Remark : B = ประจำ 1 เดือน C = ประจำ 3 เดือน  
D = ประจำ 6 เดือน E = ประจำ 1 ปี

หมายเหตุ :

MTO	01	02	03	04	05	06
MTE	07	08	09	10	11	12
DMS	13	14	15	16	17	18
DMM	19	20	21	22	23	24





GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร  
FR-HM-02/005-02-01/06/22

ประจำปี  
2568

หน้า  
31/35

ชื่อเครื่องจักร: ปั่นน้ำเสียอาคาร WWT  
รหัสเครื่องจักร: DMWP-04  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559



PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)



PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

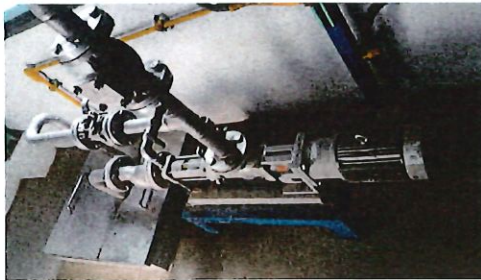
หมายเหตุ: เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปรกติ X = ผิดปรกติ (แจ้ง Engineer ทันทัน)

-- = ไม่มีการใช้งาน

△ = ผิดปรกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer)

⊗ = ซ่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION				RESULT					
				DATE				Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun
				B	C	D	E	28	28	25	29	30	26
1.ตู้ควบคุม	ความสะอาด	สังเกตด้วยตา	ไม่มีฝุ่นผง					0	0	0	0	0	0
	ไฟสัญญาณ/สวิทช์/มอเตอร์	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานได้ปกติ					0	0	0	0	0	0
	ขั้วต่อสาย	สังเกตด้วยตา	ขันแน่นทุกจุด					0	0	0	0	0	0
	อุปกรณ์ในตู้	ฟังเสียงการทำงาน	ไม่มีเสียงผิดปกติ					0	0	0	0	0	0
	สวิทช์โหมดการทำงาน	สังเกตที่สวิทช์	อยู่ตำแหน่ง Auto					0	0	0	0	0	0
2.มอเตอร์ปั้ม	การสั่นสะเทือน	สังเกตด้วยตา/เครื่องมือวัด	ไม่มีการสั่นสะเทือนขณะทำงาน					0	0	0	0	0	0
	ความร้อน	สัมผัสมือ/เครื่องมือวัดอุณหภูมิ	ไม่ร้อนจนสัมผัสไม่ได้ ต่ำกว่า 70 ° C					0	0	0	0	0	0
	เสียงการทำงาน	ฟังเสียงการทำงาน	เสียงการทำงานไม่มีเสียงผิดปกติ					0	0	0	0	0	0
	กระแสไฟฟ้า	ใช้เครื่องมือวัด	ต่ำกว่าพิกัดของมอเตอร์ <1.9 A					0	0	0	0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 15-16 Ohm					0	0	0	0	0	0
			U-W 15-16 Ohm					0	0	0	0	0	0
			V-W 15-16 Ohm					0	0	0	0	0	0
	การขันแน่นโครงสร้าง	ใช้ประแจทดสอบ	ตึงแน่นไม่หลวม					0	0	0	0	0	0
	กล่องต่อสายและขั้วต่อ	การขันแน่นขั้วต่อและสภาพในกล่อง	ตึงแน่นไม่หลวม					0	0	0	0	0	0
	สภาพขดลวดและลูกปืน	ถอดมอเตอร์ตรวจสอบ	ไม่มีเสียหาย Ω > 5 MΩ ลูกปืนไม่ติดขัด					0	0	0	0	0	0
3.ตัวปั้ม	การรั่วซึมตามจุดต่อต่าง ๆ	สังเกตด้วยตา	ไม่มีรอยรั่วซึม					0	0	0	0	0	0
	การชำรุด/ขันแน่น ของโครงสร้าง	สังเกตด้วยตา/ใช้ประแจทดสอบ	ไม่มีการชำรุด / ตึงแน่นไม่หลวม					0	0	0	0	0	0
4.อุปกรณ์ควบคุมและตรวจวัด	Pressure Gauge	สังเกตด้วยตา	ใช้งานได้ปกติไม่ชำรุด					0	0	0	0	0	0
	วาล์ว ปิด/ เปิด , วาล์วกันกลับ	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานได้ปกติไม่ชำรุด					0	0	0	0	0	0
	ขันแน่นจุดยึดต่าง ๆ	ใช้ประแจทดสอบ	ขันแน่นทุกจุด					0	0	0	0	0	0

Remark : B = ประจำปี 1 เดือน C = ประจำปี 3 เดือน  
D = ประจำปี 6 เดือน E = ประจำปี 1 ปี

หมายเหตุ :

MTO	01/01/2568	01/02/2568	01/03/2568	01/04/2568	01/05/2568	01/06/2568
MTE	01/01/2568	01/02/2568	01/03/2568	01/04/2568	01/05/2568	01/06/2568
DMS	01/01/2568	01/02/2568	01/03/2568	01/04/2568	01/05/2568	01/06/2568
DMM	01/01/2568	01/02/2568	01/03/2568	01/04/2568	01/05/2568	01/06/2568









GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร  
FR-HM-02/005-02-01/06/22

ประจำปี  
2568

หน้า  
33/35

ชื่อเครื่องจักร: บั๊มน้ำหลังบ่อบำบัดอาคาร WWT  
รหัสเครื่องจักร: DMAP-01  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559



PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)



PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ: เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปกติ X = ผิดปกติ (แจ้ง Engineer ทันทัน)

- = ไม่มีการใช้งาน

△ = ผิดปกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer)

⊗ = ช่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION		RESULT					
				DATE					Jan	Feb	Mar
				B	C	D	E		28	28	25
1.ตู้ควบคุม	ความสะอาด	สังเกตด้วยตา	ไม่มีฝุ่นผง						0	0	0
	ไฟสัญญาณ/สวิทช์/มิเตอร์	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานได้ปกติ						0	0	0
	ขั้วต่อสาย	สังเกตด้วยตา	ขันแน่นทุกจุด						0	0	0
	อุปกรณ์ในตู้	ฟังเสียงการทำงาน	ไม่มีเสียงผิดปกติ						0	0	0
	สวิทช์โหมดการทำงาน	สังเกตที่สวิทช์	อยู่ตำแหน่ง Auto						0	0	0
2.มอเตอร์ปั๊ม	การสั่นสะเทือน	สังเกตด้วยตา/เครื่องมือวัด	ไม่มีการสั่นสะเทือนขณะทำงาน						0	0	0
	ความร้อน	สัมผัสมือ/เครื่องมือวัดอุณหภูมิ	ไม่ร้อนจนสัมผัสไม่ได้ต่ำกว่า 70 ° C						0	0	0
	เสียงการทำงาน	ฟังเสียงการทำงาน	เสียงการทำงานไม่มีเสียงผิดปกติ						0	0	0
	กระแสไฟฟ้า	ใช้เครื่องมือวัด	ต่ำกว่าฟิวด์ของมอเตอร์ <3.2 A						0	0	0
	ความต้านทานขดลวด	ใช้เครื่องมือวัด	U-V 8-10 Ohm						0	0	0
			U-W 8-10 Ohm						0	0	0
			V-W 8-10 Ohm						0	0	0
	การขันแน่นโครงสร้าง	ใช้ประแจทดสอบ	ตึงแน่นไม่หลวม						0	0	0
	กล่องต่อสายและขั้วต่อ	การขันแน่นขั้วต่อและสภาพในกล่อง	ตึงแน่นไม่หลวม						0	0	0
	สภาพขดลวดและลูกปืน	ถอดมอเตอร์ตรวจสอบ	ไม่มีเสียหาย Ω > 5 MΩ ลูกปืนไม่ติดขัด						0	0	0
3.ตัวปั๊ม	การรั่วซึมตามจุดต่อต่าง ๆ	สังเกตด้วยตา	ไม่มีรอยรั่วซึม						0	0	0
	การชำรุด/ขันแน่น ของโครงสร้าง	สังเกตด้วยตา/ใช้ประแจทดสอบ	ไม่มีการชำรุด / ตึงแน่นไม่หลวม						0	0	0
4.อุปกรณ์ควบคุมและตรวจวัด	Pressure Gauge	สังเกตด้วยตา	ใช้งานได้ปกติไม่ชำรุด						0	0	0
	วาล์ว ปิด/ เปิด , วาล์วกันกลับ	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานได้ปกติไม่ชำรุด						0	0	0
	ขันแน่นจุดยึดต่าง ๆ	ใช้ประแจทดสอบ	ขันแน่นทุกจุด						0	0	0
5.ถังแรงดัน	ความดันภายในถัง	ใช้เกจวัดความดันตรวจวัด	ไม่ต่ำกว่า > 20 psi						0	0	0

หมายเหตุ :

Remark : B = ประจำ 1 เดือน C = ประจำ 3 เดือน  
D = ประจำ 6 เดือน E = ประจำ 1 ปี

MTO	09	09	09	09	09	09
MTE	09	09	09	09	09	09
DMS	09	09	09	09	09	09
DMM	09	09	09	09	09	09



ชื่อเครื่องจักร: ระบบกรองน้ำดื่มอาคาร A

รหัสเครื่องจักร: DMWF-01

วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559

<input type="checkbox"/>	PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)
<input checked="" type="checkbox"/>	PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจเช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปรกติ      X = ผิดปรกติ (แจ้ง Engineer ทันที)      - = ไม่มีการใช้งาน  
 Δ = ผิดปรกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer)      ⊗ = ซ่อมเสร็จแล้ว

[illegible]

Remark :

B = ประจำ 1 เดือน

C = ประจำ 3 เดือน

D = ประจำ 6 เดือน

E = ประจํา 1 ปี

หมายเหตุ :

20150527/1024042721, 24

.....

.....

MTO	OK	OK	OK	OK	OK	OK
MTE	OK	OK	OK	OK	OK	OK
DMS	OK	OK	OK	OK	OK	OK
DMM	OK	OK	OK	OK	OK	OK





GA - Facility  
TP Residence

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องจักร  
FR-HM-02/005-02-01/06/22

ประจำปี  
2568

หน้า  
35/35

ชื่อเครื่องจักร: ระบบกรองน้ำดื่มอาคาร B  
รหัสเครื่องจักร: DMWF-02  
วันที่ติดตั้ง: 1/1/2559



PREDICTIVE MAINTENANCE (PdM)



PREVENTIVE MAINTENANCE (PM)

หมายเหตุ : เมื่อตรวจเช็คพบว่าผิดปกติ/เสียให้เขียนรายงานการตรวจ  
เช็คสภาพเครื่องจักรที่พบว่าผิดปกติ/เสีย

O = ปกติ X = ผิดปกติ (แจ้ง Engineer ทันที)

- = ไม่มีการใช้งาน

△ = ผิดปกติแต่ไม่เป็นมาตรฐาน (แจ้ง Engineer)

⊗ = ช่อมเสร็จแล้ว



ส่วนเครื่องจักร/อุปกรณ์	หัวข้อตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ACTION				RESULT					
				DATE				Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun
				B	C	D	E	28	28	25	29	30	26
1.ตู้ควบคุม	ความสะอาด	สังเกตด้วยตา	ไม่มีฝุ่นผง					0	0	0	0	0	0
	ไฟสัญญาณ/สวิทช์/มิเตอร์	สังเกตด้วยตา/ทดสอบการทำงาน	ใช้งานได้ปกติ					0	0	0	0	0	0
	ขั้วต่อสาย	สังเกตด้วยตา	ขันแน่นทุกจุด					0	0	0	0	0	0
	อุปกรณ์ในตู้	ฟังเสียงการทำงาน	ไม่มีเสียงผิดปกติ					0	0	0	0	0	0
	สวิทช์โหมดการทำงาน	สังเกตที่สวิทช์	อยู่ตำแหน่ง Auto					0	0	0	0	0	0
2.มอเตอร์ปั๊ม Feed	การสั่นสะเทือน	สังเกตด้วยตา/เครื่องมือวัด	ไม่มีการสั่นสะเทือนขณะทำงาน					0	0	0	0	0	0
	ความร้อน	สัมผัสมือ/เครื่องมือวัดอุณหภูมิ	ไม่ร้อนจนสัมผัสไม่ได้ต่ำกว่า 70 ° C					0	0	0	0	0	0
	เสียงการทำงาน	ฟังเสียงการทำงาน	เสียงการทำงานไม่มีเสียงผิดปกติ					0	0	0	0	0	0
	กระแสไฟฟ้า	ใช้เครื่องมือวัด	ต่ำกว่าฟิวด์ของมอเตอร์ <5.5 A					0	0	0	0	0	0
2.1.ตัวปั๊ม	การรั่วซึมตามจุดต่อต่าง ๆ	สังเกตด้วยตา	ไม่มีรอยรั่วซึม					0	0	0	0	0	0
	การชำรุด/ขันแน่น ของโครงสร้าง	สังเกตด้วยตา/ใช้ประแจทดสอบ	ไม่มีการชำรุด / ดึงแน่นไม่หลวม					0	0	0	0	0	0
3.มอเตอร์ปั๊ม Hi pressure	การสั่นสะเทือน	สังเกตด้วยตา/เครื่องมือวัด	ไม่มีการสั่นสะเทือนขณะทำงาน					0	0	0	0	0	0
	ความร้อน	สัมผัสมือ/เครื่องมือวัดอุณหภูมิ	ไม่ร้อนจนสัมผัสไม่ได้ต่ำกว่า 70 ° C					0	0	0	0	0	0
	เสียงการทำงาน	ฟังเสียงการทำงาน	เสียงการทำงานไม่มีเสียงผิดปกติ					0	0	0	0	0	0
	กระแสไฟฟ้า	ใช้เครื่องมือวัด	ต่ำกว่าฟิวด์ของมอเตอร์ <2.9 A					0	0	0	0	0	0
3.1.ตัวปั๊ม	การรั่วซึมตามจุดต่อต่าง ๆ	สังเกตด้วยตา	ไม่มีรอยรั่วซึม					0	0	0	0	0	0
	การชำรุด/ขันแน่น ของโครงสร้าง	สังเกตด้วยตา/ใช้ประแจทดสอบ	ไม่มีการชำรุด / ดึงแน่นไม่หลวม					0	0	0	0	0	0
4.อุปกรณ์ควบคุมและตรวจวัด	Pressure Gauge	สังเกตด้วยตา	ใช้งานได้ปกติไม่ชำรุด					0	0	0	0	0	0
	วาล์ว ปิด/ เปิด	สังเกตด้วยตา	ใช้งานได้ปกติไม่ชำรุด					0	0	0	0	0	0
	ขันแน่นจุดยึดต่าง ๆ	ใช้ประแจทดสอบ	ขันแน่นทุกจุด					0	0	0	0	0	0
5.ถังแรงดัน	ความดันภายในถัง	ใช้เกจวัดความดันตรวจวัด	ไม่ต่ำกว่า > 20 psi					0	0	0	0	0	0
6.ถังกรองคาร์บอนและเรซิน	Media คาร์บอน	เปลี่ยน Media	เปลี่ยน Media ทุก 1 ปี										
	Media เรซิน	เปลี่ยน Media	เปลี่ยน Media ทุก 1 ปี										
	ระบบกรอง	Backwash	Backwash ทุก 1 เดือน					0	0	0	0	0	0
	NaCl	Regenerate	Regenerate ทุก 3 เดือน							0			Δ
7.ชุดกรองไฮดรอลิกและคาร์บอน	ไส้กรองไฮดรอลิก	เปลี่ยนไส้กรอง	เปลี่ยนไส้กรองทุก 3 เดือน							0			Δ
	ไส้กรองคาร์บอน	เปลี่ยนไส้กรอง	เปลี่ยนไส้กรองทุก 3 เดือน							0			Δ
8.ชุดกรองRO Membrane	ไส้กรอง RO Membrane	เปลี่ยนไส้กรอง	เปลี่ยนไส้กรองทุก 1 ปี										
9.ชุดกรอง 5 ขั้นตอน	ไส้กรอง	เปลี่ยนไส้กรอง	เปลี่ยนไส้กรองทุก 6 เดือน										Δ
10.ถังเก็บน้ำ	ตัวถัง	ตรวจความสะอาด	ล้างถังทุก 6 เดือน										0

หมายเหตุ :

Remark : B = ประจำ 1 เดือน C = ประจำ 3 เดือน  
D = ประจำ 6 เดือน E = ประจำ 1 ปี

MTO	01	02	03	04	05	06
MTE	07	08	09	10	11	12
DMS	13	14	15	16	17	18
DMM	19	20	21	22	23	24



## 7.6 เอกสารแนบ และ ข้อมูลประกอบ

### ลำดับที่ 5

บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำบาดาลประจำวัน  
และผลการวิเคราะห์เชื้อ E-Coli

บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำบาดาล

วันที่	บ่อเก็บน้ำตึก A				บ่อเก็บน้ำตึก B				เดือน	มกราคม
	Appearance				Appearance				ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	ขุ่น	ใส	มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ขุ่น	ใส	มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น		
1										
2										
3										
4										
5										
6		✓		✓		✓		✓	นค	
7		✓		✓		✓		✓	นค	
8		✓		✓		✓		✓	นค	
9		✓		✓		✓		✓	นค	
10		✓		✓		✓		✓	นค	
11										
12										
13		✓		✓		✓				
14		✓		✓		✓		✓	นค	
15		✓		✓		✓		✓	นค	
16		✓		✓		✓		✓	นค	
17		✓		✓		✓		✓	นค	
18										
19										
20		✓		✓		✓		✓	นค	
21		✓		✓		✓		✓	นค	
22		✓		✓		✓		✓	นค	
23		✓		✓		✓		✓	นค	
24		✓		✓		✓		✓	นค	
25										
26										
27		✓		✓		✓		✓	นค	
28		✓		✓		✓		✓	นค	
29		✓		✓		✓		✓	นค	
30		✓		✓		✓		✓	นค	
31		✓		✓		✓		✓	นค	



## บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำบาดาล

[illegible]

บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำบาดาล

วันที่	บ่อเก็บน้ำตึก A				บ่อเก็บน้ำตึก B				เดือน	มีนาคม
	Appearance				Appearance				ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	ขุ่น	ใส	มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ขุ่น	ใส	มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น		
1										
2										
3	✓			✓		✓		✓	สส	
4	✓			✓		✓		✓	สส	
5	✓			✓		✓		✓	สส	
6	✓			✓		✓		✓	สส	
7	✓			✓		✓		✓	สส	
8										
9										
10	✓			✓		✓		✓	สส	
11	✓			✓		✓		✓	สส	
12	✓			✓		✓		✓	สส	
13	✓			✓		✓		✓	สส	
14	✓			✓		✓		✓	สส	
15										
16										
17	✓			✓		✓		✓	สส	
18	✓			✓		✓		✓	สส	
19	✓			✓		✓		✓	สส	
20	✓			✓		✓		✓	สส	
21	✓			✓		✓		✓	สส	
22										
23										
24	✓			✓		✓		✓	สส	
25	✓			✓		✓		✓	สส	
26	✓			✓		✓		✓	สส	
27	✓			✓		✓		✓	สส	
28	✓			✓		✓		✓	สส	
29										
30										
31	✓			✓		✓		✓	สส	



## บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำบาดาล

[illegible]

## บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำบาดาล

[illegible]



## บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำบาดาล

[illegible]

## 7.6 เอกสารแนบ และ ข้อมูลประกอบ

### ลำดับที่ 6

บันทึกการตัดไขมัน จากบ่อดักไขมัน ของโครงการ และการรณรงค์การ  
แยกไขมันในห้องพักพนักงาน






Thai Parkerizing Co., Ltd.

แบบบันทึกการดักไขมันที่บ่อดักไขมัน อาคารสวัสดิการที่פקอาศัยพนักงาน

ประจำเดือน.....ม.ค..... พ.ศ. ....2568.....

วันที่/เวลา	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
รายละเอียด																																
1. อุปกรณ์ในการดักไขมัน																																
1.1 ตั้งขยะหรือภาชนะบรรจุมูลฝอยประเภทขยะเปียก																																
1.2 ตั้งใส่ขยะสีเขียว																																
1.3 ตะแกรงดักไขมัน																																
1.4 เหล็กเปิดฝาป่อ																																
2. ขยะดักไขมันในบ่อ																																
2.1 บ่อดักไขมันที่ 1 ดัก A																																
2.2 บ่อดักไขมันที่ 2 ดัก B ผัง L สั้น																																
2.3 บ่อดักไขมันที่ 3 ดัก B ผัง L ยาว																																
3. หลังปฏิบัติงาน																																
3.1 ไม่มีไขมันเหลือในบ่อ																																
3.2 ปิดฝาป่อให้สนิท																																
3.3 มัดปากถุงขยะให้แน่น (ไขมันไม่รั่วออกจากถุง)																																
3.4 นำขยะไปทิ้งที่พื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอย (ขยะเปียก)																																
ผู้ดัก																																
ผู้ตรวจสอบ																																

Checked	Approved
	
...../...../.....	...../...../.....
Admin Staff	Admin Manager





Thai Parkerizing Co., Ltd.

แบบบันทึกการดักไขมันที่บ่อดักไขมัน อาคารสวัสดิการที่פקอาศัยพนักงาน

ประจำเดือน.....ก.พ..... พ.ศ. 2568

วันที่/เวลา		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
รายละเอียด																																	
1. อุปกรณ์ในการดักไขมัน																																	
1.1 ถังขยะหรือภาชนะบรรจุมูลฝอยประเภทขยะเปียก			✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓		✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓				
1.2 ถุงใส่ขยะสีเขียว			✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓		✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓				
1.3 ตะแกรงดักไขมัน			✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓		✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓				
1.4 เหล็กเปิดฝาบ่อ			✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓		✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓				
2. ขยะดักไขมันในบ่อ																																	
2.1 บ่อดักไขมันที่ 1 ตึก A			✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓		✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓				
2.2 บ่อดักไขมันที่ 2 ตึก B ฟัง L สั้น			✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓		✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓				
2.3 บ่อดักไขมันที่ 3 ตึก B ฟัง L ยาว			✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓		✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓				
3. หลังปฏิบัติงาน																																	
3.1 ไม่มีไขมันเหลือในบ่อ			✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓		✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓				
3.2 ปิดฝาบ่อให้สนิท			✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓		✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓				
3.3 มัดปากถุงขยะให้แน่น (ไขมันไม่รั่วออกจากถุง)			✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓		✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓				
3.4 นำขยะไปทิ้งที่พื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอย (ขยะเปียก)			✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓		✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓				
ผู้ดัก																																	
ผู้ตรวจสอบ																																	

Checked	Approved
	
...../...../20.....	...../...../20.....
Admin Staff	Admin Manager







Thai Parkerizing Co., Ltd.

แบบบันทึกการดักไขมันที่บ่อดักไขมัน อาคารสวัสดิการที่פקอาศัยพนักงาน

ประจำเดือน... มิถุนายน ... พ.ศ. ๒๕๖๘ .....

รายละเอียด	วันที่/เวลา																															หมายเหตุ			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				
1. อุปกรณ์ในการดักไขมัน																																			
1.1 ถังขยะหรือภาชนะบรรจุมูลฝอยประเภทขยะเปียก			✓	✓	✓	✓	✓			✓				✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓			✓	✓			✓				
1.2 ถุงใส่ขยะสีเขียว			✓	✓	✓	✓	✓			✓				✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓			✓	✓			✓				
1.3 ตะแกรงดักไขมัน			✓	✓	✓	✓	✓			✓				✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓			✓	✓			✓				
1.4 เหล็กเปิดฝาบ่อ			✓	✓	✓	✓	✓			✓				✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓			✓	✓			✓				
2. ขณะดักไขมันในบ่อ																																			
2.1 บ่อดักไขมันที่ 1 ตึก A			✓	✓	✓	✓	✓			✓				✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓			✓	✓			✓				
2.2 บ่อดักไขมันที่ 2 ตึก B ผัง L สั้น			✓	✓	✓	✓	✓			✓				✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓			✓	✓			✓				
2.3 บ่อดักไขมันที่ 3 ตึก B ผัง L ยาว			✓	✓	✓	✓	✓			✓				✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓			✓	✓			✓				
3. หลังปฏิบัติงาน																																			
3.1 ไม่มีไขมันเหลือในบ่อ			✓	✓	✓	✓	✓			✓				✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓			✓	✓			✓				
3.2 ปิดฝาบ่อให้สนิท			✓	✓	✓	✓	✓			✓				✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓			✓	✓			✓				
3.3 มัดปากถุงขยะให้แน่น (ไขมันไม่รั่วออกจากถุง)			✓	✓	✓	✓	✓			✓				✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓			✓	✓			✓				
3.4 นำขยะไปทิ้งที่พื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอย (ขยะเปียก)			✓	✓	✓	✓	✓			✓				✓			✓	✓	✓	✓	✓			✓			✓	✓			✓				
ผู้ตัก																																			
ผู้ตรวจสอบ																																			

Checked  ...../...../..... Admin Staff	Approved  ...../...../..... Admin Manager
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Thai Parkerizing Co., Ltd.

แบบบันทึกการดักไขมันที่บ่อดักไขมัน อาคารสวัสดิการที่פקอาศัยพนักงาน

ประจำเดือน... ๒๕๖๘... พ.ศ. ๒๕๖๘

วันที่/เวลา		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
รายละเอียด																																	
1. อุปกรณ์ในการดักไขมัน																																	
1.1 ถังขยะหรือภาชนะบรรจุมูลฝอยประเภทขยะเปียก	/	/	/	/			/	/	/	/	/					/	/	/			/	/	/	/			/	/	/				
1.2 ถังใส่ขยะสีเขียว	/	/	/	/			/	/	/	/	/					/	/	/			/	/	/	/			/	/	/				
1.3 ตะแกรงดักไขมัน	/	/	/	/			/	/	/	/	/					/	/	/			/	/	/	/			/	/	/				
1.4 เหล็กเปิดฝาป่อ	/	/	/	/			/	/	/	/	/					/	/	/			/	/	/	/			/	/	/				
2. ขณะดักไขมันในบ่อ																																	
2.1 บ่อดักไขมันที่ 1 ดัก A	/	/	/	/			/	/	/	/	/					/	/	/			/	/	/	/			/	/	/				
2.2 บ่อดักไขมันที่ 2 ดัก B ผัง L สั้น	/	/	/	/			/	/	/	/	/					/	/	/			/	/	/	/			/	/	/				
2.3 บ่อดักไขมันที่ 3 ดัก B ผัง L ยาว	/	/	/	/			/	/	/	/	/					/	/	/			/	/	/	/			/	/	/				
3. หลังปฏิบัติงาน																																	
3.1 ไม่มีไขมันเหลือในบ่อ	/	/	/	/			/	/	/	/	/					/	/	/			/	/	/	/			/	/	/				
3.2 ปิดฝาป่อให้สนิท	/	/	/	/			/	/	/	/	/					/	/	/			/	/	/	/			/	/	/				
3.3 มัดปากถุงขยะให้แน่น (ไขมันไม่รั่วออกจากถุง)	/	/	/	/			/	/	/	/	/					/	/	/			/	/	/	/			/	/	/				
3.4 นำขยะไปทิ้งที่พื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอย (ขยะเปียก)	/	/	/	/			/	/	/	/	/					/	/	/			/	/	/	/			/	/	/				
ผู้ดัก																																	
ผู้ตรวจสอบ																																	

Checked

25/12/59

Admin Staff

Approved

25/12/59

Admin Manager







Thai Parkerizing Co., Ltd.

# แบบบันทึกการดักไขมันที่บ่อดักไขมัน อาคารสวัสดิการที่พักออาศัยพนักงาน

ประจำเดือน.....พ.ค..... พ.ศ. ๒๕๖๘

วันที่/เวลา	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
รายละเอียด																																
1. อุปกรณ์ในการดักไขมัน																																
1.1 ถึงขยะหรือภาชนะบรรจุมูลฝอยประเภทขยะเปียก		/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/		
1.2 ถังใส่ขยะสีเขียว		/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/		
1.3 ตะแกรงดักไขมัน		/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/		
1.4 เหล็กเปิดฝาบ่อ		/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/		
2. ขยะดักไขมันในบ่อ																																
2.1 บ่อดักไขมันที่ 1 ตึก A		/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/		
2.2 บ่อดักไขมันที่ 2 ตึก B ฟัง L สั้น		/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/		
2.3 บ่อดักไขมันที่ 3 ตึก B ฟัง L ยาว		/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/		
3. หลังปฏิบัติงาน																																
3.1 ไม่มีไขมันเหลือในบ่อ		/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/		
3.2 ปิดฝาบ่อให้สนิท		/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/		
3.3 มัดปากถุงขยะให้แน่น (ไขมันไม่รั่วออกจากถุง)		/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/		
3.4 นำขยะไปทิ้งที่พื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอย (ขยะเปียก)		/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/			/	/	/	/	/		
ผู้ตก																																
ผู้ตรวจสอบ																																

Checked	Approved
	
...../...../.....	...../...../.....
Admin Staff	Admin Manager





Thai Parkerizing Co., Ltd.

แบบบันทึกการดักไขมันที่บ่อดักไขมัน อาคารสวัสดิการที่פקอาศัยพนักงาน

ประจำเดือน...มิ.ย...... พ.ศ. 2568.....

วันที่/เวลา	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
รายละเอียด																																
1. อุปกรณ์ในการดักไขมัน																																
1.1 ถังขยะหรือภาชนะบรรจุมูลฝอยประเภทขยะเปียก		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1.2 ถุงใส่ขยะสีเขียว		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1.3 ตะแกรงดักไขมัน		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1.4 เหล็กเปิดฝาป่อ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2. ขยะดักไขมันในบ่อ																																
2.1 บ่อดักไขมันที่ 1 ตึก A		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.2 บ่อดักไขมันที่ 2 ตึก B ฟัง L สัน		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.3 บ่อดักไขมันที่ 3 ตึก B ฟัง L ยาว		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3. หลังปฏิบัติงาน																																
3.1 ไม่มีไขมันเหลือในบ่อ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3.2 ปิดฝาป่อให้สนิท		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3.3 มัดปากถุงขยะให้แน่น (ไขมันไม่รั่วออกจากถุง)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3.4 นำขยะไปทิ้งที่พื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอย (ขยะเปียก)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ดัก																																
ผู้ตรวจสอบ																																

Checked /	Approved
	
...../...../.....	...../...../.....
Admin Staff	Admin Manager



# วิธีการกำจัดน้ำมันที่ใช้แล้ว อย่างปลอดภัยและไม่เกิดมลพิษ !!!



**น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)** เป็นสารอาหารที่มีอยู่ในธรรมชาติ ได้มาจากพืชหรือสัตว์ ลักษณะทั่วไปของน้ำมันและไขมันจะมีน้ำหนักเบาและลอยน้ำ ไขมันต่างๆ เหล่านี้เป็นอันตรายที่มีเสถียรภาพและย่อยสลายโดยแบคทีเรียได้ยาก น้ำเสียจากบ้านเรือนที่มีน้ำมันและไขมันปนเปื้อนส่วนใหญ่มาจากการประกอบอาหาร ได้ก่อให้เกิดปัญหาน้ำมันและไขมันปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อมเป็นจำนวนมาก โดยอาจแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทำให้เกิดสภาพไม่น่าดู รวมทั้งขวางกั้นการซึมผ่านของออกซิเจนจากอากาศลงสู่แหล่งน้ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาน้ำเน่าเสียและส่งกลิ่นเหม็นตามมาได้ และมีการสะสมตามท่อระบายน้ำก่อให้เกิดการอุดตันของท่ออีกด้วย ในส่วนของหอพัก ไทยปาร์คเกอร์ น้ำมันและไขมันก็จะส่งผลกระทบต่อระบบบำบัด **และอาจทำให้น้ำเสียเกินมาตรฐานได้**

1. นำน้ำมันเทใส่กระป๋องที่พร้อมทั้ง แล้วนำไปแช่จนแข็ง แคนก็ช่วยให้กำจัดน้ำมันได้แบบง่าย ๆ แล้วค่ะ



2. หากไม่อยากเสียเวลารอน้ำมันแข็ง ก็สามารถนำน้ำมันเทใส่ถุงหรือภาชนะ แล้วปิดให้แน่นสนิท จากนั้นก็นำไปทิ้งใส่ถังขยะได้เลย โดยหากใส่ในถุงก็ควรระวังไม่ให้มีอะไรมาทิ่มจนถุงขาดด้วยนะ



3. นำน้ำมันที่กรองเศษอาหารแล้ว มาใส่ในแกวลอน เพื่อนำไปขายกับร้านรับซื้อของเก่าที่เค้ารับซื้อ หรือ บางปั้มน้ำมันบางแห่งรับซื้อเช่นกันค่ะ



เพื่อสิ่งแวดล้อม เพื่อโลกของเรา

## 7.6 เอกสารแนบ และ ข้อมูลประกอบ

### ลำดับที่ 7

เอกสารจดหมายแจ้งจาก อบต.เขาคันทรง เรื่อง ถึงขยะขนาด 4  
ลูกบาศก์เมตร /ใบขอซื้อถังขยะ/และใบบริจาคถังขยะ





หนังสือบริจาค / อุทิศทรัพย์สินให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง  
เพื่อใช้เป็นสาธารณประโยชน์

เขียนที่ บริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด (สำนักงานใหญ่)

วันที่...29....เดือน...กรกฎาคม....พ.ศ...2559....

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า ในวันที่ 1 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

ข้าพเจ้า บริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด โดยนายคุณิโกะ มุรามะทสึ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน  
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 570 หมู่ 4 นิคมอุตสาหกรรมบางปู ซอย 12 ถนนสุขุมวิท ตำบลแพรกษา อำเภอเมือง  
จังหวัดสมุทรปราการ 10280

ได้บริจาค / อุทิศทรัพย์สิน ให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา  
จังหวัดชลบุรี โดยมีรายการบริจาค / อุทิศทรัพย์สิน ดังนี้

1. ตั้งขยะสำเร็จรูป ขนาด 4 ลบ.ม. แบบคอนเทนเนอร์ จำนวน 1 ถัง มูลค่าเป็นเงิน 65,000.00 บาท  
(รายละเอียดตามเอกสารแนบ จำนวน 1 แผ่น)

สภาพทรัพย์สิน ☒ ยังไม่ผ่านการใช้งาน ☐ ผ่านการใช้งานมาเป็นระยะเวลา.....-.....เดือน/ปี

เพื่อ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง ได้ใช้เป็นสาธารณประโยชน์ร่วมกัน หรือ ไว้ใช้ในทาง  
ราชการ หนังสือฉบับนี้จัดทำขึ้น จำนวนสองฉบับ ข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ  
ข้อความโดยละเอียดตลอด เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และทั้งสองฝ่าย  
ยึดถือไว้ถาวรฉบับ

บริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด



THAI PARKERIZING CO.,LTD.

(ลงชื่อ) 村松 久仁孝 ผู้ทิศ/บริจาค (ลงชื่อ) บ.ว ผู้รับมอบ

(นายคุณิโกะ มุรามะทสึ)

(นายมะลิ กลั่นด้วง)

กรรมการบริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง

(ลงชื่อ) S. W. พยาน

(ลงชื่อ) พันจำเอน พยาน

(นายสุตสาคร สายโรจน์)

(มนตรี ม่วงท่า)

ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

THAI PARKERIZING CO.,LTD.



บริษัท เพชรล้าภู เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
Phetlamphoo Engineering and Construction Co.,Ltd.  
277/87 หมู่ 6 ต.บ่อวิน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230  
โทรศัพท์: 081-0013454, 084-7821361  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร: 0205556004976  
E-mail: narasast.p@hotmail.com

ต้นฉบับใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

RECEIPT/TAX INVOICE (ORIGINAL)

เลขที่ NO: 033

วันที่ 9 กรกฎาคม 2557

บริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิ่ง จำกัด Head Office  
ที่อยู่ : 570 หมู่ 4 ต.สุขุมวิท  
ด.แพรงษา อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10280  
โทร. 02-324660, Fax : 02-3246637  
Tax ID : 0105522013515  
ติดต่อ : Sukontharot Krasang

ใบสั่งซื้อเลขที่	ใบส่งของ/ใบแจ้งหนี้
PURCHASE ORDER NO.	DELIVER ORDER NO. / INVOICES NO.
	INV2014028

ลำดับที่ Item	รายละเอียด Description	จำนวน QUANTITY	ราคาต่อหน่วย UNIT PRICE	จำนวนเงิน AMOUNT
1	ถังขยะสำเร็จรูป ขนาด 4 ลบ.ม. แบบคอนเทนเนอร์ **พร้อมจัดส่ง**	1	65,000	65,000.00

หกหมื่นเก้าพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน

รวมเงิน	65,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT 7%	4,550.00
จำนวนรวมเงินทั้งสิ้น	69,550.00

ได้รับเงินแล้ว  
เลขที่ NO.....ลงวันที่ DATE.....  
ธนาคาร Bank .....สาขา BRANCE.....  
☐ โอนเงินเข้าบัญชี.....ธนาคาร.....สาขา.....  
ชื่อบัญชี.....เลขที่บัญชี.....เลขที่ Pay-in slip.....บริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิ่ง จำกัด  
ผู้รับเงิน.....วันที่.....  
COLLECTOR DATE

บริษัท เพชรล้าภู เอ็นจิเนียริง แอนด์  
คอนสตรัคชั่น จำกัด  
บริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิ่ง จำกัด  
ผู้รับมอบอำนาจ  
AUTHORIZED SIGNATURE

THAI PARKERIZING CO.,LTD.



## 7.6 เอกสารแนบ และ ข้อมูลประกอบ

### ลำดับที่ 8

บันทึกการเข้ามาเก็บขยะของ อบต.เขาคันทรง

## บันทึกการเก็บขยะ อบต.เขาคันทรง

ว/ด/ป	เวลาเข้า	จำนวนเที่ยว	ทะเบียนรถ	ชื่อ คนขับรถ	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
02-01-25	06.05น.	1	85-8263	ทองสุข	ปัญญา	
10-01-25	08.40น.	2	85-8263	ทองสุข	นครินทร์	
16-01-25	07.55น.	2	85-8263	ทองสุข	ปัญญา	
24-01-25	10.15น.	2	85-8263	ทองสุข	ปัญญา	
29-01-25	07.45น.	2	85.8263	ทองสุข	ปัญญา	
06-02-25	07.38น.	2	85-8263	ทองสุข	ประภาส	
12-02-25	08.00น.	2	85-8263	ทองสุข	ประภาส	
20-02-25	07.20น.	1	85-8263	ทองสุข	นครินทร์	
27-02-25	08.10น.	2	85-8263	ทองสุข	ปัญญา	
06-03-25	07.00น.	1	85-8263	ทองสุข	ปัญญา	
13-03-25	07.17น.	2	85-8263	ทองสุข	นครินทร์	
20-03-25	08.00น.	2	85-8263	ทองสุข	ปัญญา	
27-03-25	07.20น.	2	87-4989	ทองสุข	ปัญญา	
03-04-25	06.29น.	2	87-4989	ทองสุข	นครินทร์	
12-04-25	04.18น.	2	87.4289	ทองสุข	ปัญญา	
18-04-25	06.45น.	1	87.4989	ทองสุข	นครินทร์	
24-04-25	08.40น.	2	87.4989	ทองสุข	ปัญญา	
01-05-25	04.35น.	1	87.4989	ทองสุข	ปัญญา	
08-05-25	08.10น.	2	87-4989	ทองสุข	ประภาส	
15-05-25	08.20น.	1	87.4987	ทองสุข	ประภาส	





## 7.6 เอกสารแนบ และข้อมูลประกอบ

### ลำดับที่ 9

ผลการตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยประจำเดือน (ตัวอย่าง)





Thai Parkerizing Co., Ltd.

แบบตรวจเช็คไฟฉายฉุกเฉิน, ธงหนีไฟ, แผนที่หนีไฟ  
บริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด

ช่วงเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่หอพักอาคาร A วันที่ตรวจ 21/05/2568 ผู้ตรวจเช็ค เกสดา

หมายเลข เครื่อง	ตำแหน่งติดตั้ง	หัวข้อที่ตรวจเช็ค							รายละเอียด  (กรณีผิดปกติ)	หมายเหตุ
		ไฟฉาย			ธงหนีไฟ		แผนที่หนีไฟ			
		เครื่องไม่เป็น สนิม/ชำรุด	หลอดไฟ ทำงานปกติ	ติดตั้งอยู่ กับที่	ไม่ชำรุด	ติดตั้งอยู่ กับที่	ไม่ชำรุด	ติดตั้งอยู่ กับที่		
ไฟฉาย 1	เปลพยาบาลชั้น 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ไฟฉาย 2	หน้าลิฟท์ชั้น 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ไฟฉาย 3	หน้าลิฟท์ชั้น 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ไฟฉาย 4	หน้าลิฟท์ชั้น 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ไฟฉาย 5	หน้าลิฟท์ชั้น 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ไฟฉาย 6	หน้าลิฟท์ชั้น 6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ไฟฉาย 7	หน้าลิฟท์ชั้น 7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ไฟฉาย 8	หน้าลิฟท์ชั้น 8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ :

.....  
.....

Checked by

.....  
21 / 5 / 25

Safety Officer

.....  
21 / 5 / 25

Dormitory Manager

.....  
21/5/25



Thai Parkerizing Co., Ltd.

## แบบตรวจเช็คเครื่องดับเพลิงมือถือ

บริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่ หอพักอาคาร A วันที่ตรวจ 21-05-68 ผู้ตรวจเช็ค (ตัวบรรจง) เกสดา คัดทะจันทร์

หมายเลข เครื่องดับเพลิง	ตำแหน่งเครื่องดับเพลิง (ปีที่ผลิต)	ประเภทของ เครื่องดับเพลิง	เครื่องดับเพลิง		บริเวณที่ติดตั้ง		เครื่องดับเพลิง		Seal และ หรือ		เกจวัดความดัน		สายฉีดไม่แตก		น้ำหนัก/ผงเคมี		กรณีผิดปกติ		ครบวาระ 5 ปี
			อยู่ในที่ติดตั้ง		ไม่มีสิ่งกีดขวาง		ไม่เป็นสนิม/ชำรุด		สลักล็อคครบ		ปกติ (ผงเคมีแห้ง)		หัวฉีดไม่อุดตัน		ในถังปกติ		แก๊ส	รอกการ	
			ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่	เสร็จแล้ว	แก๊ส	
FI-A101	ใน FHC-101	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A102	ใน FHC-102	CO2 10 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-3/2024
FI-A103	ใน FHC-103	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A104	หน้าห้อง MDB ชั้น 1	HFC-236fa 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-5/2024
FI-A201	ใน FHC-201	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A202	ใน FHC-202	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A203	ใน FHC-203	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A204	หน้าห้อง MDB ชั้น 2	CO2 10 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-3/2024
FI-A301	ใน FHC-301	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A302	ใน FHC-302	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A303	ใน FHC-303	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A304	หน้าห้อง MDB ชั้น 3	CO2 10 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-3/2024
FI-A401	ใน FHC-401	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A402	ใน FHC-402	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A403	ใน FHC-403	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A404	หน้าห้อง MDB ชั้น 4	CO2 10 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-3/2024
FI-A501	ใน FHC-501	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A502	ใน FHC-502	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A503	ใน FHC-503	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A504	หน้าห้อง MDB ชั้น 5	CO2 10 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-3/2024
FI-A601	ใน FHC-601	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A602	ใน FHC-602	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A603	ใน FHC-603	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A604	หน้าห้อง MDB ชั้น 6	CO2 10 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-3/2024
FI-A701	ใน FHC-701	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A702	ใน FHC-702	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A703	ใน FHC-703	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A704	หน้าห้อง MDB ชั้น 7	CO2 10 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-3/2024
FI-A801	ใน FHC-801	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A802	ใน FHC-802	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A803	ใน FHC-803	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020
FI-A804	หน้าห้อง MDB ชั้น 8	CO2 10 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-3/2024
FI-A805	บนห้องลิฟท์ตาดฟ้า	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-8/2020

## หมายเหตุ : วิธีการตรวจเช็ค

- การติดตั้ง ตรวจสอบว่าเครื่องดับเพลิงต้องอยู่ในตำแหน่งที่ติดตั้ง โดยไม่มีสิ่งกีดขวางและไม่วางชิดกับแหล่งเชื้อเพลิง
- ตัวเครื่องดับเพลิง สะอาด ไม่บุบยุบ ไม่เป็นสนิมหรือชำรุดหรือผุกร่อน โดยเฉพาะก้านถัง
- สลักหรือซีล(Seal) ล็อค ตรวจค้นบับอยู่ในสภาพเรียบร้อย สมบูรณ์ ไม่หลุด
- เกจวัดความดัน สังเกตเข็มชี้เหลืองในมาตรวัดความดันชี้ในช่องสีเขียวหรือค่อนข้างไปทางด้าน Over Chart (ขวามือ) เล็กน้อย แสดงว่าเครื่องอยู่ในสภาพเรียบร้อย  
ในกรณีเข็มชี้เหลืองในมาตรวัดความดันชี้ไปด้าน Rechart (ซ้ายมือ) แสดงว่าเครื่องอยู่ในสภาพต้องทำการบรรจุใหม่ หรือขัดข้อง
- สายฉีดและหัวฉีด ตรวจเช็คสภาพสายฉีด ดูการแตกหรือชำรุด พร้อมตรวจดูว่ามีการอุดตันของสายฉีดหรือไม่
- ผงเคมี (สำหรับชนิดผงเคมีแห้ง) ให้คว่ำถังดับเพลิง เพื่อให้สารเคมีภายในถังคลายการอัดแน่นของสารเคมี
- น้ำหนัก (สำหรับชนิด CO<sub>2</sub>) ให้ยกตรวจสอบน้ำหนักปกติ โดยน้ำหนักจะหายไปไม่เกิน 10 % (ทำการชั่งน้ำหนัก)

Checked by

21.5.25

Safety Officer

21.5.25

Dormitory Manager

22.5.25





Thai Parkerizing Co., Ltd.

## แบบตรวจเช็ค Hydrant & Fire Hose Box

บริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่ หอพักอาคาร A วันที่ตรวจ 21/05/2568 ผู้ตรวจเช็ค (ตัวบรรจง) เกสตา

หมายเลข อุปกรณ์	Fire Hose Box (ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง)						หมายเลข อุปกรณ์	Hydrant (สายฉีดน้ำดับเพลิง)						การแก้ไข	
	บริเวณด้านหน้า		ตู้ไม่เป็นสนิม		มีอุปกรณ์ภายใน			บริเวณรอบ ๆ		มีฝาครอบเกลียว		ไม่มีน้ำรั่ว		พร้อมใช้งาน	
	ไม่มีสิ่งกีดขวาง		เปิดได้สะดวก		ครบ และไม่ชำรุด			ไม่มีสิ่งกีดขวาง		ครบทุกหัวจ่าย		ที่วาล์วฝาครอบ			
	ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่		ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่	แก้ไขแล้ว	รอการแก้ไข
FHC-A101	✓		✓		✓		HD-A101	✓		✓		✓			
FHC-A102	✓		✓		✓		HD-A102	✓		✓		✓			
FHC-A103	✓		✓		✓		HD-A103	✓		✓		✓			
FHC-A201	✓		✓		✓		HD-A201	✓		✓		✓			
FHC-A202	✓		✓		✓		HD-A202	✓		✓		✓			
FHC-A203	✓		✓		✓		HD-A203	✓		✓		✓			
FHC-A301	✓		✓		✓		HD-A301	✓		✓		✓			
FHC-A302	✓		✓		✓		HD-A302	✓		✓		✓			
FHC-A303	✓		✓		✓		HD-A303	✓		✓		✓			
FHC-A401	✓		✓		✓		HD-A401	✓		✓		✓			
FHC-A402	✓		✓		✓		HD-A402	✓		✓		✓			
FHC-A403	✓		✓		✓		HD-A403	✓		✓		✓			
FHC-A501	✓		✓		✓		HD-A501	✓		✓		✓			
FHC-A502	✓		✓		✓		HD-A502	✓		✓		✓			
FHC-A503	✓		✓		✓		HD-A503	✓		✓		✓			
FHC-A601	✓		✓		✓		HD-A601	✓		✓		✓			
FHC-A602	✓		✓		✓		HD-A602	✓		✓		✓			
FHC-A603	✓		✓		✓		HD-A603	✓		✓		✓			
FHC-A701	✓		✓		✓		HD-A701	✓		✓		✓			
FHC-A702	✓		✓		✓		HD-A702	✓		✓		✓			
FHC-A703	✓		✓		✓		HD-A703	✓		✓		✓			
FHC-A801	✓		✓		✓		HD-A801	✓		✓		✓			
FHC-A802	✓		✓		✓		HD-A802	✓		✓		✓			
FHC-A803	✓		✓		✓		HD-A803	✓		✓		✓			

หมายเหตุ :  
.....  
.....  
.....

Checked by
<div></div>
21.5.25

Safety Officer
<div></div>
21.5.25

Dormitory Manager
<div></div>
22.5.25



Thai Parkerizing Co., Ltd.

แบบตรวจเช็คไฟทางออก  
บริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่ หอพักอาคาร A วันที่ตรวจ 21/05/2568 ผู้ตรวจเช็ค เกสดา

เวลาที่เริ่มทำการทดสอบ 09.30 น. เวลาสิ้นสุดการทดสอบ 11.00 น. รวมระยะเวลาทดสอบ 90 นาที

หมายเลข เครื่อง	ตำแหน่งติดตั้ง	หัวข้อที่ตรวจเช็ค				รายละเอียด (กรณีผิดปกติ)	หมายเหตุ
		เครื่องไม่เป็น สนิม/ชำรุด	หลอดไฟ ทำงานปกติ	แบตเตอรี่ สภาพปกติ	ประตูล็อกไฟ เปิดได้ปกติ		
FE-A101	ฝั่ง FHC 101				✓		-
FE-A102	บันไดกลางชั้น 1	✓	✓	✓	✓		3.6 V 2100 m Ah NEW-SUNNY 12/2021
FE-A103	ฝั่ง FHC 103				✓		
FE-A201	ฝั่ง FHC 201	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah NEW-2017
FE-A202	บันไดกลางชั้น 2	✓	✓	X	✓	ติดไม่ครบเวลา 90 นาที 	3.6 V 1800 m Ah BAT MAX (MT) 3/2021
FE-A203	ฝั่ง FHC 203	✓	✓	✓	✓		Dyno 11/2024 (แบตเตอรี่ 3.2V 1600 mAh)
FE-A301	ฝั่ง FHC 301	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah BAT MAX (MT) 3/2021
FE-A302	บันไดกลางชั้น 3	✓	✓	X	✓	ติดไม่ครบเวลา 90 นาที 	3.6 V 1800 m Ah BAT MAX (MT) 3/2021
FE-A303	ฝั่ง FHC 303	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah BAT MAX (MT) 3/2021
FE-A401	ฝั่ง FHC 401	✓	✓	X	✓	ติดไม่ครบเวลา 90 นาที 	3.6 V 1800 m Ah BAT MAX (MT) 3/2021
FE-A402	บันไดกลางชั้น 4	✓	✓	✓	✓		Dyno 11/2024 (แบตเตอรี่ 3.2V 1600 mAh)
FE-A403	ฝั่ง FHC 403	✓	✓	X	✓	ติดไม่ครบเวลา 90 นาที 	3.6 V 1800 m Ah BAT MAX (MT) 3/2021

หมายเหตุ :

.....  
.....  
.....

Checked by



21/5/25

Safety Officer



21/5/25

Dormitory Manager



21/5/25







Thai Parkerizing Co., Ltd.

แบบตรวจเช็คไฟทางออก  
บริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่หอพักอาคาร A วันที่ตรวจ 21/05/2568 ผู้ตรวจเช็ค เกสดา

เวลาที่เริ่มทำการทดสอบ 09.30 น. เวลาสิ้นสุดการทดสอบ 11.00 น. รวมระยะเวลาทดสอบ 90 นาที

หมายเลข เครื่อง	ตำแหน่งติดตั้ง	หัวข้อที่ตรวจเช็ค				รายละเอียด (กรณีผิดปกติ)	หมายเหตุ
		เครื่องไม่เป็น สนิม/ชำรุด	หลอดไฟ ทำงานปกติ	แบตเตอรี่ สภาพปกติ	ประตุนิไฟ เปิดได้ปกติ		
FE-A501	ฝั่ง FHC 501	✓	✓	✓	✓		Dyno 11/2024 (แบตเตอรี่ 3.2V 1600 mAh)
FE-A502	บันไดกลางชั้น 5	✓	✓	✓	✓		3.6 V 2100 m Ah NEW-SUNNY 12/2021
FE-A503	ฝั่ง FHC 503	✓	X	X	✓	อุปกรณ์ถอดออกให้ติดตั้งใหม่	3.6 V 1800 m Ah NEW-2019
FE-A601	ฝั่ง FHC 601	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah BAT MAX (MT) 3/2021
FE-A602	บันไดกลางชั้น 6	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah BAT MAX (MT) 3/2021
FE-A603	ฝั่ง FHC 603	✓	✓	X	✓		3.6 V 1800 m Ah BAT MAX (MT) 3/2021
FE-A701	ฝั่ง FHC 701	✓	✓	✓	✓		3.6 V 2100 m Ah NEW SUNNY-2/2021
FE-A702	บันไดกลางชั้น 7	✓	✓	✓	✓		3.6 V 2100 m Ah NEW-SUNNY 12/2021
FE-A703	ฝั่ง FHC 703	✓	✓	✓	✓		3.6 V 2100 m Ah NEW-SUNNY 12/2021
FE-A801	ฝั่ง FHC 801	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah NEW-8/2023
FE-A802	บันไดกลางชั้น 8	✓	✓	✓	✓		3.6 V 2100 m Ah NEW-SUNNY 12/2021
FE-A803	ฝั่ง FHC 803	✓	✓	✓	✓		3.6 V 2100 m Ah NEW SUNNY-2/2021

หมายเหตุ :

.....  
.....  
.....

Checked by

21, 5, 25

Safety Officer

21, 5, 25

Dormitory Manager

21, 5, 25



Thai Parkerizing Co., Ltd.

# แบบตรวจประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

บริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

อาคาร หอพักอาคาร A วันที่ตรวจ 21/05/2568 ผู้ตรวจเช็ค เกสดา เวลาที่เริ่มทำการทดสอบ 09.30 น.

พื้นที่	ตำแหน่ง		ความดังเสียง		การเข้าถึงอุปกรณ์		รายละเอียด (กรณีผิดปกติ)	วิธีการแก้ไข	หมายเหตุ
	No.	Zone	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
Fl.1 มุมกลาง	1	1	✓		✓				
Fl.2 ฟัง L ยาว	2	1	✓		✓				
Fl.2 มุมกลาง	3	1	✓		✓				
Fl.2 ฟัง L สั้น	4	2	✓		✓				
Fl.3 ฟัง L ยาว	5	1	✓		✓				
Fl.3 มุมกลาง	6	1	✓		✓				
Fl.3 ฟัง L สั้น	7	2	✓		✓				
Fl.4 ฟัง L ยาว	8	1	✓		✓				
Fl.4 มุมกลาง	9	1	✓		✓				
Fl.4 ฟัง L สั้น	10	2	✓		✓				
Fl.5 ฟัง L ยาว	11	1	✓		✓				
Fl.5 มุมกลาง	12	1	✓		✓				
Fl.5 ฟัง L สั้น	13	2	✓		✓				
Fl.6 ฟัง L ยาว	14	1	✓		✓				
Fl.6 มุมกลาง	15	1	✓		✓				
Fl.6 ฟัง L สั้น	16	2	✓		✓				
Fl.7 ฟัง L ยาว	17	1	✓		✓				
Fl.7 มุมกลาง	18	1	✓		✓				
Fl.7 ฟัง L สั้น	19	2	✓		✓				
Fl.8 ฟัง L ยาว	20	1	✓		✓				
Fl.8 มุมกลาง	21	1	✓		✓				
Fl.8 ฟัง L สั้น	22	2	✓		✓				

Checked by



21, 5, 25

Safety Officer



21, 5, 25

Dormitory Manager



21, 5, 25





Thai Parkerizing Co., Ltd.

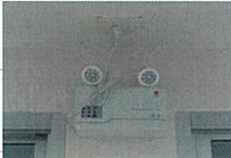
## แบบตรวจเช็คไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงานบริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่หอพักอาคาร A วันที่ตรวจ 21/05/2568 ผู้ตรวจเช็ค เกสดา

เวลาที่เริ่มทำการทดสอบ 09.30 น. เวลาสิ้นสุดการทดสอบ 11.00 น. รวมระยะเวลาทดสอบ 90 นาที

หมายเลข เครื่อง	ตำแหน่งติดตั้ง	หัวข้อที่ตรวจเช็ค			รายละเอียด (กรณีผิดปกติ)	หมายเหตุ
		เครื่องมือเป็น สนิม/ชำรุด	หลอดไฟ ทำงานปกติ	แบตเตอรี่ สภาพปกติ		
EL-A101	ด้านโน้มน์ไดหนีไฟ ฝั่ง L ยาว ชั้น 1	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 10/2024
EL-A102	ลานจอดรถฝั่ง L ยาว	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 10/2024
EL-A103	ห้องโถงกลางชั้น 1	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 10/2024
EL-A104	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		12 V/5 Ah เปลี่ยนแบตเตอรี่ ACCU 1/2021
EL-A105	ด้านโน้มน์ไดกลางชั้น 1	✓	✓	✓		12 V/7 Ah (เปลี่ยนแบตเตอรี่ 10/2020) แบตเตอรี่ SUNNY 7/2020
EL-A106	ในห้อง MDB	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-A107	ลานจอดรถฝั่ง L สั้น	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 2/2025
EL-A108	ด้านโน้มน์ไดหนีไฟ ฝั่ง L สั้น ชั้น 1	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 10/2024
EL-A109	ปั๊ม รปภ.	✓	✓	✓		12 V/7 Ah แบตเตอรี่ 2019 (ACCU)
EL-A110	ห้องสำนักงานชั้น 1	X	X	X		ไฟไม่ติดตั้งแต่ปิดเบรกเกอร์ 12 V/5 Ah NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-A201	ด้านโน้มน์ไดหนีไฟ ฝั่ง L ยาว ชั้น 2	✓	✓	✓		12 V/7 Ah เปลี่ยนแบตเตอรี่ 3/2023 (SUNNY)
EL-A202	หน้าห้อง 205	✓	✓	✓		12 V/7 Ah เปลี่ยนแบตเตอรี่ 7/2020 (SUNNY)
EL-A203	ด้านโน้มน์ไดกลางชั้น 2	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-A204	หน้าห้อง 213	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 11/2024
EL-A205	หน้าห้อง 214	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 4/2024
EL-A206	ทางออกหนีไฟ ฝั่ง L สั้น ชั้น 2	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 11/2024
EL-A207	ด้านโน้มน์ไดหนีไฟ ฝั่ง L สั้น ชั้น 2	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 11/2024
EL-A301	ด้านโน้มน์ไดหนีไฟ ฝั่ง L ยาว ชั้น 3	✓	✓	✓		12 V/5 Ah (เปลี่ยนแบตเตอรี่ 10/2020) แบตเตอรี่ 7/2020 (SUNNY)
EL-A302	หน้าห้อง 305	✓	✓	✓		12 V/7 Ah แบตเตอรี่ SUNNY ปี 2/2021 (MT)



Thai Parkerizing Co., Ltd.

## แบบตรวจเช็คไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงานบริษัท ไทยปาร์คเกอร์โรซิ่ง จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่หอพักอาคาร A วันที่ตรวจ 21/05/2568 ผู้ตรวจเช็ค เกสดา

เวลาที่เริ่มทำการทดสอบ 09.30 น. เวลาสิ้นสุดการทดสอบ 11.00 น. รวมระยะเวลาทดสอบ 90 นาที

หมายเลข เครื่อง	ตำแหน่งติดตั้ง	หัวข้อที่ตรวจเช็ค			รายละเอียด (กรณีผิดปกติ)	หมายเหตุ
		เครื่องไม่เป็น สนิม/ชำรุด	หลอดไฟ ทำงานปกติ	แบตเตอรี่ สภาพปกติ		
EL-A303	ด้านในบันไดกลางชั้น 3	✓	✓	✓		12 V/7 Ah เปลี่ยนแบตเตอรี่ 7/2020 (SUNNY)
EL-A304	หน้าห้อง 313	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 2/2025
EL-A305	หน้าห้อง 314	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 2/2025
EL-A306	ทางออกหนีไฟ ฝั่ง L ชั้น 3	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 2/2025
EL-A307	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L ชั้น 3	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 4/2024
EL-A401	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L ยาว ชั้น 4	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 11/2020 (SUNNY)
EL-A402	หน้าห้อง 405	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 11/2020 (SUNNY)
EL-A403	ด้านในบันไดกลางชั้น 4	✓	✓	✓		12 V/5 Ah ผลิต 12/2020 NEW-รับของ 1/2021 (SUNNY)
EL-A404	หน้าห้อง 413	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 2/2025
EL-A405	หน้าห้อง 414	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 11/2020 (SUNNY)
EL-A406	ทางออกหนีไฟ ฝั่ง L ชั้น 4	✓	✓	✓		12 V/5 Ah ผลิต 12/2020 NEW-รับของ 1/2021 (SUNNY)
EL-A407	ด้านในบันไดหนีไฟฝั่ง L ชั้น 4	✓	✓	✓		12 V/5 Ah ผลิต 12/2020 NEW-รับของ 1/2021 (SUNNY)
EL-A501	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L ยาว ชั้น 5	✓	✓	✓		12 V/5 Ah แบตเตอรี่ 8/2022 (SUNNY)
EL-A502	หน้าห้อง 505	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-A503	ด้านในบันไดกลาง	✓	✓	✓		12 V/5 Ah ผลิต 12/2020 NEW-รับของ 1/2021 SUNNY
EL-A504	หน้าห้อง 513	✓	✓	✓		12 V/5 Ah แบตเตอรี่ 8/2022 (SUNNY)





Thai Parkerizing Co., Ltd.



## แบบตรวจเช็คไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงานบริษัท ไทยปาร์คเกอร์โรซิ่ง จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่หอพักอาคาร A วันที่ตรวจ 21/05/2568 ผู้ตรวจเช็ค เกสดา

เวลาที่เริ่มทำการทดสอบ 09.30 น. เวลาสิ้นสุดการทดสอบ 11.00 น. รวมระยะเวลาทดสอบ 90 นาที

หมายเลข เครื่อง	ตำแหน่งติดตั้ง	หัวข้อที่ตรวจเช็ค			รายละเอียด (กรณีผิดปกติ)	หมายเหตุ
		เครื่องมือเป็น สนิม/ชำรุด	หลอดไฟ ทำงานปกติ	แบตเตอรี่ สภาพปกติ		
EL-A505	หน้าห้อง 514	X	X	X	ไฟไม่ติดตั้งแต่ปิดเบรกเกอร์	12 V/5 Ah ผลิต 12/2020 NEW-รับของ 1/2021 (SUNNY)
EL-A506	ทางออกหนีไฟ ฝั่ง L สัน ชั้น 5	✓	✓	✓		12 V/5 Ah ผลิต 12/2020 NEW-รับของ 1/2021 (SUNNY)
EL-A507	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L สัน ชั้น 5	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 2/2025
EL-A601	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L ยาว ชั้น 6	✓	✓	✓		12 V/5 Ah ผลิต 12/2020 NEW-รับของ 1/2021 (SUNNY)
EL-A602	หน้าห้อง 605	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 11/2024
EL-A603	ด้านในบันไดกลาง	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 11/2024
EL-A604	หน้าห้อง 613	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 4/2024
EL-A605	หน้าห้อง 614	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 11/2024
EL-A606	ทางออกหนีไฟ ฝั่ง L สัน ชั้น 6	✓	✓	X	ไฟติดไม่ครบเวลา 90 นาที	12 V/7 Ah เปลี่ยนแบตเตอรี่ 7/2020 (SUNNY)
EL-A607	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L สัน ชั้น 6	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW 10/2020 (SUNNY)
EL-A701	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L ยาวชั้น 7	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 4/2024
EL-A702	หน้าห้อง 705	✓	✓	✓		NEW-DYNO 3/2023 (JJP ปก.แผง 5 ปี แบต 3 ปี)
EL-A703	ด้านในบันไดกลาง	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 11/2024
EL-A704	หน้าห้อง 713	✓	✓	✓		12 V/5 Ah ผลิต 12/2020 NEW-รับของ 1/2021 (SUNNY)
EL-A705	หน้าห้อง 714	✓	✓	✓		12 V/7 Ah (เปลี่ยนแบตเตอรี่ 10/2020) เปลี่ยนแบตเตอรี่ 7/2020 (SUNNY)
EL-A706	ทางออกหนีไฟ ฝั่ง L สัน ชั้น 7	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-A707	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L สัน ชั้น 7	✓	✓	✓		12 V/7 Ah (เปลี่ยนแบตเตอรี่ 10/2020) เปลี่ยนแบตเตอรี่ 7/2020 (SUNNY)



Thai Parkerizing Co., Ltd.



## แบบตรวจเช็คไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคารสวัสดิการที่พักรักษาพยาบาลพนักงานบริษัท ไทยปาร์คเกอร์โรซิ่ง จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่หอพักอาคาร A วันที่ตรวจ 21/05/2568 ผู้ตรวจเช็ค เกสดา

เวลาที่เริ่มทำการทดสอบ 09.30 น. เวลาสิ้นสุดการทดสอบ 11.00 น. รวมระยะเวลาทดสอบ 90 นาที

หมายเลข เครื่อง	ตำแหน่งติดตั้ง	หัวข้อที่ตรวจเช็ค			รายละเอียด (กรณีผิดปกติ)	หมายเหตุ
		เครื่องไม่เป็น สนิม/ชำรุด	หลอดไฟ ทำงานปกติ	แบตเตอรี่ สภาพปกติ		
EL-A801	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L ยาว	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-A802	หน้าห้อง 806	X	X	X	ไฟไม่ติดตั้งแต่เปิดเบรคเกอร์ 	12 V/5 Ah ผลิต 12/2020 NEW-รับของ 1/2021 (SUNNY)
EL-A803	ด้านในบันไดกลาง	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-A804	หน้าห้อง 814	✓	✓	✓		12 V/5 Ah ผลิต 12/2020 NEW-รับของ 1/2021 (SUNNY)
EL-A805	หน้าห้อง 815	✓	✓	✓		12 V/5 Ah ผลิต 12/2020 NEW-รับของ 1/2021 (SUNNY)
EL-A806	ทางออกหนีไฟ ฝั่ง L สั้น ชั้น 8	✓	✓	X	ไฟติดไม่ครบเวลา 90 นาที กระพริบ ติดๆ ดับๆ 	12 V/5 Ah SUNNY NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-A807	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L สั้น ชั้น 8	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 4/2024
EL-A808	ห้องลิฟท์	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 2/2025

หมายเหตุ :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Checked by

.....  
21 / 5 / 25

Safety Officer

.....  
21 / 5 / 25

Dormitory Manager

.....  
27 / 5 / 25





Thai Parkerizing Co., Ltd.

แบบตรวจเช็คไฟฟ้าฉุกเฉิน, ธงหนีไฟ, แผนที่หนีไฟ

บริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด

ช่วงเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่ หอพักอาคาร B วันที่ตรวจ 21/05/2568 ผู้ตรวจเช็ค ภูววิทย์

หมายเลข เครื่อง	ตำแหน่งติดตั้ง	หัวข้อที่ตรวจเช็ค							รายละเอียด (กรณีผิดปกติ)	หมายเหตุ
		ไฟฉาย			ธงหนีไฟ		แผนที่หนีไฟ			
		เครื่องมือเป็น สนิม/ชำรุด	หลอดไฟ ทำงานปกติ	ติดตั้งอยู่ กับที่	ไม่ชำรุด	ติดตั้งอยู่ กับที่	ไม่ชำรุด	ติดตั้งอยู่ กับที่		
ไฟฉาย 1	เปลพยาบาลชั้น 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ไฟฉาย 2	หน้าลิฟท์ชั้น 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ไฟฉาย 3	หน้าลิฟท์ชั้น 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ไฟฉาย 4	หน้าลิฟท์ชั้น 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ไฟฉาย 5	หน้าลิฟท์ชั้น 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ไฟฉาย 6	หน้าลิฟท์ชั้น 6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ไฟฉาย 7	หน้าลิฟท์ชั้น 7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ไฟฉาย 8	หน้าลิฟท์ชั้น 8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ :

Checked by

.....  
21/5/25

Safety Officer

.....  
21/5/25

Dormitory Manager

.....  
21/5/25



Thai Parkerizing Co., Ltd.

## แบบตรวจเช็คเครื่องดับเพลิงมือถือ

บริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิ่ง จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่ หอพักอาคาร B วันที่ตรวจ 21-05-68 ผู้ตรวจเช็ค (ตัวบรรจง) กุลวิทย์ กรเวช

หมายเลข เครื่องดับเพลิง	ตำแหน่งเครื่องดับเพลิง (ปีทีผลิต)	ประเภทของ เครื่องดับเพลิง	เครื่องดับเพลิง อยู่ในที่ติดตั้ง		บริเวณที่ติดตั้ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง		เครื่องดับเพลิง ไม่เป็นสนิม/ชำรุด		Seal และ หรือ สลักล็อกครบ		เกจวัดความดัน ปกติ (ผงเคมีแห้ง)		สายฉีดไม่แตก หัวฉีดไม่อุดตัน		น้ำหนัก/ผงเคมี ในถังปกติ		กรณีผิดปกติ		ครบวาระ 5 ปี
			ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่	แก้ไข เสร็จแล้ว	รอการ แก้ไข	
FI-B101	ใน FHC-101	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B102	ใน FHC-102	CO2 10 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-3/2024
FI-B103	ใน FHC-103	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B104	หน้าห้อง MDB ชั้น 1	HFC-236fa 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-5/2024
FI-B201	ใน FHC-201	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B202	ใน FHC-202	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B203	ใน FHC-203	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B204	หน้าห้อง MDB ชั้น 2	CO2 10 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-3/2024
FI-B301	ใน FHC-301	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B302	ใน FHC-302	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B303	ใน FHC-303	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B304	หน้าห้อง MDB ชั้น 3	CO2 10 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-3/2024
FI-B401	ใน FHC-401	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B402	ใน FHC-402	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B403	ใน FHC-403	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B404	หน้าห้อง MDB ชั้น 4	CO2 10 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-3/2024
FI-B501	ใน FHC-501	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B502	ใน FHC-502	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B503	ใน FHC-503	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B504	หน้าห้อง MDB ชั้น 5	CO2 10 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-3/2024
FI-B601	ใน FHC-601	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B602	ใน FHC-602	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B603	ใน FHC-603	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B604	หน้าห้อง MDB ชั้น 6	CO2 10 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-3/2024
FI-B701	ใน FHC-701	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B702	ใน FHC-702	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B703	ใน FHC-703	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B704	หน้าห้อง MDB ชั้น 7	CO2 10 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-3/2024
FI-B801	ใน FHC-801	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B802	ใน FHC-802	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B803	ใน FHC-803	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020
FI-B804	หน้าห้อง MDB ชั้น 8	CO2 10 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-3/2024
FI-B805	บนห้องลิฟท์อาคาร	Dry Chemical 15 lbs.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓				N-9/2020

## หมายเหตุ : วิธีการตรวจเช็ค

- การติดตั้ง ตรวจสอบว่าเครื่องดับเพลิงต้องอยู่ในตำแหน่งที่ติดตั้ง โดยไม่มีสิ่งกีดขวางและไม่วางชิดกับแหล่งเชื้อเพลิง
- ตัวเครื่องดับเพลิง สะอาด ไม่บุบยุบ ไม่เป็นสนิมหรือชำรุดหรือสกปรก โดยเฉพาะกันถัง
- สลักพร้อมซีล(Seal)ล็อก ตรวจคันบีบอยู่ในสภาพเรียบร้อย สมบูรณ์ ไม่หลุด
- เกจวัดความดัน สังเกตเข็มสีเหลืองในมาตรวัดความดันชี้ในช่องสีเขียวหรือคอนไปทางด้าน Over Chart (ขวามือ) เล็กน้อย แสดงว่าเครื่องอยู่ในสภาพเรียบร้อย  
ในกรณีเข็มสีเหลืองในมาตรวัดความดันชี้ไปด้าน Rechart (ซ้ายมือ) แสดงว่าเครื่องอยู่ในสภาพต้องการบรรจุใหม่ หรือรั่วซึม
- สายฉีดและหัวฉีด ตรวจเช็คสภาพสายฉีด ดูการแตกหรือชำรุด พร้อมตรวจดูว่ามีการอุดตันของสายฉีดหรือไม่
- ผงเคมี (สำหรับชนิดผงเคมีแห้ง) ให้คว่ำถังดับเพลิง เพื่อให้สารเคมีภายในถังคลายการอัดแน่นของสารเคมี
- น้ำหนัก (สำหรับชนิด CO2) ให้ยกตรวจสอบน้ำหนักปกติ โดยน้ำหนักจะหายไปไม่เกิน 10 % (ทำการชั่งน้ำหนัก)

Checked by

21.5.25

Safety Officer

21.5.25

Dormitory Manager

21.5.25





Thai Parkerizing Co., Ltd.

## แบบตรวจเช็ค Hydrant & Fire Hose Box

บริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่ หอพักอาคาร B วันที่ตรวจ 21/05/2568 ผู้ตรวจเช็ค (ตัวบรรจง) กุลวิทย์

หมายเลข อุปกรณ์	Fire Hose Box (ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง)						หมายเลข อุปกรณ์	Hydrant (สายฉีดน้ำดับเพลิง)						การแก้ไข พร้อมใช้งาน	
	บริเวณด้านหน้า		ตู้ไม่เป็นสนิม		มีอุปกรณ์ภายใน			บริเวณรอบ ๆ		มีฝาดรอปเกลียว		ไม่มีน้ำรั่ว			
	ไม่มีสิ่งกีดขวาง		เปิดได้สะดวก		ครบ และไม่ชำรุด			ไม่มีสิ่งกีดขวาง		ครบทุกหัวจ่าย		ที่วาล์วฝาดรอป			
	ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่		ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่	ใช่	ไม่ใช่	แก้ไขแล้ว	รอการแก้ไข
FHC-B101	✓		✓		✓		HD-B101	✓		✓		✓			
FHC-B102	✓		✓		✓		HD-B102	✓		✓		✓			
FHC-B103	✓		✓		✓		HD-B103	✓		✓		✓			
FHC-B201	✓		✓		✓		HD-B201	✓		✓		✓			
FHC-B202	✓		✓		✓		HD-B202	✓		✓		✓			
FHC-B203	✓		✓		✓		HD-B203	✓		✓		✓			
FHC-B301	✓		✓		✓		HD-B301	✓		✓		✓			
FHC-B302	✓		✓		✓		HD-B302	✓		✓		✓			
FHC-B303	✓		✓		✓		HD-B303	✓		✓		✓			
FHC-B401	✓		✓		✓		HD-B401	✓		✓		✓			
FHC-B402	✓		✓		✓		HD-B402	✓		✓		✓			
FHC-B403	✓		✓		✓		HD-B403	✓		✓		✓			
FHC-B501	✓		✓		✓		HD-B501	✓		✓		✓			
FHC-B502	✓		✓		✓		HD-B502	✓		✓		✓			
FHC-B503	✓		✓		✓		HD-B503	✓		✓		✓			
FHC-B601	✓		✓		✓		HD-B601	✓		✓		✓			
FHC-B602	✓		✓		✓		HD-B602	✓		✓		✓			
FHC-B603	✓		✓		✓		HD-B603	✓		✓		✓			
FHC-B701	✓		✓		✓		HD-B701	✓		✓		✓			
FHC-B702	✓		✓		✓		HD-B702	✓		✓		✓			
FHC-B703	✓		✓		✓		HD-B703	✓		✓		✓			
FHC-B801	✓		✓		✓		HD-B801	✓		✓		✓			
FHC-B802	✓		✓		✓		HD-B802	✓		✓		✓			
FHC-B803	✓		✓		✓		HD-B803	✓		✓		✓			

หมายเหตุ :  
.....  
.....  
.....

Checked by



21/5/25

Safety Officer



21/5/25

Dormitory Manager



21/5/25



Thai Parkerizing Co., Ltd.

# แบบตรวจเช็คไฟทางออก

## บริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่ หอพักอาคาร B วันที่ตรวจ 21/05/2568 ผู้ตรวจเช็ค ภูววิทย์

เวลาที่เริ่มทำการทดสอบ 09.30 น. เวลาสิ้นสุดการทดสอบ 11.00 น. รวมระยะเวลาทดสอบ 90 นาที

หมายเลข เครื่อง	ตำแหน่งติดตั้ง	หัวข้อที่ตรวจเช็ค				รายละเอียด (กรณีผิดปกติ)	หมายเหตุ
		เครื่องไม่เป็น สนิม/ชำรุด	หลอดไฟ ทำงานปกติ	แบตเตอรี่ สภาพปกติ	ประตูหนีไฟ เปิดได้ปกติ		
FE-B101	ฝั่ง FHC 101					✓	-
FE-B102	บันไดกลางชั้น 1	X	X	X	✓	ไฟไม่ติดตั้งแต่ปิดเบรกเกอร์	
FE-B103	ฝั่ง FHC 103					✓	
FE-B201	ฝั่ง FHC 201	✓	✓	✓	✓		3.6 V 2100 m Ah NEW-SUNNY 12/2021
FE-B202	บันไดกลางชั้น 2	✓	✓	✓	✓		3.6 V 2100 m Ah NEW-SUNNY 2/2021
FE-B203	ฝั่ง FHC 203	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah BAT MAX 12/2024
FE-B301	ฝั่ง FHC 301	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah N-2016
FE-B302	บันไดกลางชั้น 3	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah N-2016
FE-B303	ฝั่ง FHC 303	✓	✓	✓	✓		3.6 V 2100 m Ah แบตเตอรี่-SUNNY 8/2022 (MT)
FE-B401	ฝั่ง FHC 401	✓	✓	✓	✓		3.6 V 2100 m Ah NEW-SUNNY 2/2021
FE-B402	บันไดกลางชั้น 4	X	X	X	✓	ไฟไม่ติดตั้งแต่ปิดเบรกเกอร์	3.6 V 1800 m Ah N-2016
FE-B403	ฝั่ง FHC 403	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah N-2016

หมายเหตุ :

.....

.....

.....

Checked by

21, 5, 25

Safety Officer

21, 5, 25

Dormitory Manager

21, 5, 25





Thai Parkerizing Co., Ltd.

แบบตรวจเช็คไฟทางออก  
บริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่ หอพักอาคาร B วันที่ตรวจ 21/05/2568 ผู้ตรวจเช็ค กุลวิทย์

เวลาที่เริ่มทำการทดสอบ 09.30 น. เวลาสิ้นสุดการทดสอบ 11.00 น. รวมระยะเวลาทดสอบ 90 นาที

หมายเลข เครื่อง	ตำแหน่งติดตั้ง	หัวข้อที่ตรวจเช็ค				รายละเอียด (กรณีผิดปกติ)	หมายเหตุ
		เครื่องไม่เป็น สนิม/ชำรุด	หลอดไฟ ทำงานปกติ	แบตเตอรี่ สภาพปกติ	ประตุนิไฟ เปิดได้ปกติ		
FE-B501	ฝั่ง FHC 501	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah BAT MAX 12/2024
FE-B502	บันไดกลางชั้น 5	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah BAT MAX 12/2024
FE-B503	ฝั่ง FHC 503	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah N-2016
FE-B601	ฝั่ง FHC 601	✓	✓	✓	✓		3.6 V 2100 m Ah NEW-SUNNY 12/2021
FE-B602	บันไดกลางชั้น 6	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah BAT MAX (MT) 3/2021
FE-B603	ฝั่ง FHC 603	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah N-2016
FE-B701	ฝั่ง FHC 701	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah N-2016
FE-B702	บันไดกลางชั้น 7	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah BAT MAX (MT) 3/2021
FE-B703	ฝั่ง FHC 703	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah N-2016
FE-B801	ฝั่ง FHC 801	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah BAT MAX 12/2024
FE-B802	บันไดกลางชั้น 8	✓	✓	✓	✓		3.6 V 1800 m Ah BAT MAX 12/2024
FE-B803	ฝั่ง FHC 803	X	X	X	✓	ไม่ติดตั้งแต่ปิดเบรคเกอร์	3.6 V 1800 m Ah BAT 12/2024

หมายเหตุ :

.....  
.....  
.....

Checked by



21/5/25

Safety Officer



21/5/25

Dormitory Manager



21/5/25



Thai Parkerizing Co., Ltd.

# แบบตรวจประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

บริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

อาคาร หอพักอาคาร B วันที่ตรวจ 21/05/2568 ผู้ตรวจเช็ค ภู่วิทยา เวลาที่เริ่มทำการทดสอบ 09.30 น.

พื้นที่	ตำแหน่ง		ความดังเสียง		การเข้าถึงอุปกรณ์		รายละเอียด (กรณีผิดปกติ)	วิธีการแก้ไข	หมายเหตุ
	No.	Zone	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
Fl.1 มุมกลาง	1	1	✓		✓				
Fl.2 ฝั่ง L ยาว	2	1	✓		✓				
Fl.2 มุมกลาง	3	1	✓		✓				
Fl.2 ฝั่ง L สั้น	4	2	✓		✓				
Fl.3 ฝั่ง L ยาว	5	1	✓		✓				
Fl.3 มุมกลาง	6	1	✓		✓				
Fl.3 ฝั่ง L สั้น	7	2	✓		✓				
Fl.4 ฝั่ง L ยาว	8	1	✓		✓				
Fl.4 มุมกลาง	9	1	✓		✓				
Fl.4 ฝั่ง L สั้น	10	2	✓		✓				
Fl.5 ฝั่ง L ยาว	11	1	✓		✓				
Fl.5 มุมกลาง	12	1	✓		✓				
Fl.5 ฝั่ง L สั้น	13	2	✓		✓				
Fl.6 ฝั่ง L ยาว	14	1	✓		✓				
Fl.6 มุมกลาง	15	1	✓		✓				
Fl.6 ฝั่ง L สั้น	16	2	✓		✓				
Fl.7 ฝั่ง L ยาว	17	1	✓		✓				
Fl.7 มุมกลาง	18	1	✓		✓				
Fl.7 ฝั่ง L สั้น	19	2	✓		✓				
Fl.8 ฝั่ง L ยาว	20	1	✓		✓				
Fl.8 มุมกลาง	21	1	✓		✓				
Fl.8 ฝั่ง L สั้น	22	2	✓		✓				

Checked by

[Redacted Signature]

21/5/25

Safety Officer

[Redacted Signature]

21/5/25

Dormitory Manager

[Redacted Signature]

21/5/25



Thai Parkerizing Co., Ltd.

## แบบตรวจเช็คไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงานบริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่หอพักอาคาร B วันที่ตรวจ 21/05/2568 ผู้ตรวจเช็ค กุลวิทย์

เวลาที่เริ่มทำการทดสอบ 09.30 น. เวลาสิ้นสุดการทดสอบ 11.00 น. รวมระยะเวลาทดสอบ 90 นาที

หมายเลข เครื่อง	ตำแหน่งติดตั้ง	หัวข้อที่ตรวจเช็ค			รายละเอียด (กรณีผิดปกติ)	หมายเหตุ
		เครื่องไม่เป็น สนิม/ชำรุด	หลอดไฟ ทำงานปกติ	แบตเตอรี่ สภาพปกติ		
EL-B101	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L ยาว ชั้น 1	X	X	X	ถอดปลั๊กไว้ ให้ติดตั้งอุปกรณ์ใหม่	12 V/5 Ah ผลิต 12/2020 NEW-รับของ 1/2021 (SUNNY)
EL-B102	ลานจอดรถฝั่ง L ยาว	✓	✓	X	ไฟติดไม่ครบเวลา 90 นาที	12 V/5 Ah NEW-รับของ 12/2020 (SUNNY)
EL-B103	ห้องโถงกลางชั้น 1	✓	✓	✓	 EL-B101	อุปกรณ์ใหม่ Dyno 10/2024
EL-B104	หน้าลิฟท์	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 10/2024
EL-B105	ด้านในบันไดกลางชั้น 1	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 10/2024
EL-B106	ในห้อง MDB	✓	✓	✓		12 V/5 Ah SUNNY NEW-รับของ 12/2020
EL-B107	ลานจอดรถฝั่ง L สั้น	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 12/2020 (SUNNY)
EL-B108	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L สั้น ชั้น 1	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 10/2024
EL-B109	บ้อม รปภ.	✓	✓	✓		12 V/5 Ah ผลิต 12/2020 NEW-รับของ 1/2021 (SUNNY)
EL-B110	ห้องสำนักงานชั้น 1	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 10/2024
EL-B111	ห้อง Server ชั้น 1	X	X	X	อุปกรณ์ถูกถอดออก ให้ติดตั้งอุปกรณ์ใหม่	12 V/5 Ah ผลิต 12/2020 NEW-รับของ 1/2021 (SUNNY)
EL-B201	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L ยาว ชั้น 2	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 10/2024
EL-B202	หน้าห้อง 205	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-B203	ด้านในบันไดกลางชั้น 2	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-B204	หน้าห้อง 213	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 12/2021 (SUNNY)
ELB205	หน้าห้อง 214	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-B206	ทางออกหนีไฟ ฝั่ง L สั้น ชั้น 2	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 11/2024
EL-B207	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L สั้น ชั้น 2	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 12/2020 SUNNY





Thai Parkerizing Co., Ltd.








## แบบตรวจเช็คไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงานบริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่ หอพักอาคาร B วันที่ตรวจ 21/05/2568 ผู้ตรวจเช็ค กุลวิทย์

เวลาที่เริ่มทำการทดสอบ 09.30 น. เวลาสิ้นสุดการทดสอบ 11.00 น. รวมระยะเวลาทดสอบ 90 นาที

หมายเลข เครื่อง	ตำแหน่งติดตั้ง	หัวข้อที่ตรวจเช็ค			รายละเอียด (กรณีผิดปกติ)	หมายเหตุ
		เครื่องไม่เป็น สนิม/ชำรุด	หลอดไฟ ทำงานปกติ	แบตเตอรี่ สภาพปกติ		
EL-B301	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L ยาว ชั้น 3	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 12/2020 (SUNNY)
EL-B302	หน้าห้อง 305	X	X	X	ไม่ติดตั้งแต่ปิดเบรกเกอร์ 	12 V/5 Ah แบตเตอรี่ 8/2022 (SUNNY)
EL-B303	ด้านในบันไดกลางชั้น 3	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 12/2020 (SUNNY)
EL-B304	หน้าห้อง 313	X	X	X	ไม่ติดตั้งแต่ ปิดเบรกเกอร์ 	12 V/7 Ah. เปลี่ยนแบตเตอรี่ 7/2020 (SUNNY)
EL-B305	หน้าห้อง 314	X	X	X	ไม่ติดตั้งแต่ ปิดเบรกเกอร์ 	12 V/7 Ah เปลี่ยนแบตเตอรี่ 7/2020 (SUNNY)
EL-B306	ทางออกหนีไฟ ฝั่ง L สั้น ชั้น 3	✓	✓	✓		12 V/7 Ah แบตเตอรี่ 2019 (ACCU)
EL-B307	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L สั้น ชั้น 3	X	X	X	ไม่ติดตั้งแต่ปิดเบรกเกอร์ 	12 V/5 Ah NEW 12/2021 (SUNNY)
EL-B401	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L ยาว ชั้น 4	✓	✓	✓		12 V/7 Ah แบตเตอรี่ SUNNY ปี 3/2021 (MT)
EL-B402	หน้าห้อง 405	✓	✓	✓		12 V/7 Ah แบตเตอรี่ SUNNY ปี 3/2021 (MT)
EL-B403	ด้านในบันไดกลางชั้น 4	X	X	X	ไม่ติดตั้งแต่ปิดเบรกเกอร์ 	12 V/7 Ah เปลี่ยนแบตเตอรี่ 3/2023 (SUNNY)
EL-B404	หน้าห้อง 413	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-B405	หน้าห้อง 414	X	X	X	ไม่ติดตั้งแต่ปิดเบรกเกอร์ 	12 V/5 Ah NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-B406	ทางออกหนีไฟ ฝั่ง L สั้น ชั้น 4	X	X	X	ไม่ติดตั้งแต่ปิดเบรกเกอร์ 	12 V/5 Ah NEW-รับของ 12/2020 (SUNNY)
EL-B407	ด้านในบันไดหนีไฟฝั่ง L สั้น ชั้น 4	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 12/2020 (SUNNY)
EL-B501	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L ยาว ชั้น 5	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 11/2020 (SUNNY)
EL-B502	หน้าห้อง 505	✓	✓	✓		12 V/7 Ah เปลี่ยนแบตเตอรี่ 7/2020 (SUNNY)



Thai Parkerizing Co., Ltd.

## แบบตรวจเช็คไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงานบริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่หอพักอาคาร B วันที่ตรวจ 21/05/2568 ผู้ตรวจเช็ค กุลวิทย์

เวลาที่เริ่มทำการทดสอบ 09.30 น. เวลาสิ้นสุดการทดสอบ 11.00 น. รวมระยะเวลาทดสอบ 90 นาที

หมายเลข เครื่อง	ตำแหน่งติดตั้ง	หัวข้อที่ตรวจเช็ค			รายละเอียด (กรณีผิดปกติ)	หมายเหตุ
		เครื่องไม่เป็น สนิม/ชำรุด	หลอดไฟ ทำงานปกติ	แบตเตอรี่ สภาพปกติ		
EL-B503	ด้านในบันไดกลาง	X	X	X	ไม่ติดตั้งแต่ ปิดเบรคเกอร์ 	12 V/5 Ah NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-B504	หน้าห้อง 513	X	X	X	ไม่ติดตั้งแต่ ปิดเบรคเกอร์ 	อุปกรณ์ใหม่ Dyno 11/2024
EL-B505	หน้าห้อง 514	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 12/2021 (SUNNY)
EL-B506	ทางออกหนีไฟ ฝั่ง L ล้น ชั้น 5	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 11/2024
EL-B507	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L ล้น ชั้น 5	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 11/2020 (SUNNY)
EL-B601	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L ยาว ชั้น 6	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 11/2020 (SUNNY)
EL-B602	หน้าห้อง 605	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-B603	ด้านในบันไดกลาง	X	X	X	ไม่ติดตั้งแต่ปิดเบรคเกอร์	12 V/7 Ah แบตเตอรี่ SUNNY ปี 3/2021 (MT)
EL-B604	หน้าห้อง 613	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 11/2020 (SUNNY)
EL-B605	หน้าห้อง 614	✓	✓	✓		12 V/7 Ah เปลี่ยนแบตเตอรี่ 8/2020 (SUNNY)
EL-B606	ทางออกหนีไฟ ฝั่ง L ล้น ชั้น 6	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-B607	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L ล้น ชั้น 6	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 2/2025
EL-B701	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L ยาวชั้น 7	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 11/2024
EL-B702	หน้าห้อง 705	✓	✓	✓		12 V/7 Ah แบตเตอรี่ 3/2023 (MAX Bright)
EL-B703	ด้านในบันไดกลาง	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 11/2024
EL-B704	หน้าห้อง 713	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 11/2024
EL-B705	หน้าห้อง 714	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 12/2021 (SUNNY)





Thai Parkerizing Co., Ltd.




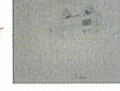
# แบบตรวจเช็คไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

อาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงานบริษัท ไทยปาร์คเกอร์ไรซิง จำกัด

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่หอพักอาคาร B วันที่ตรวจ 21/05/2568 ผู้ตรวจเช็ค กุลวิทย์

เวลาที่เริ่มทำการทดสอบ 09.30 น. เวลาสิ้นสุดการทดสอบ 11.00 น. รวมระยะเวลาทดสอบ 90 นาที

หมายเลข เครื่อง	ตำแหน่งติดตั้ง	หัวข้อที่ตรวจเช็ค			รายละเอียด (กรณีผิดปกติ)	หมายเหตุ
		เครื่องไม่เป็น สนิม/ชำรุด	หลอดไฟ ทำงานปกติ	แบตเตอรี่ สภาพปกติ		
EL-B706	ทางออกหนีไฟ ฝั่ง L สัน ชั้น 7	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-B707	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L สัน ชั้น 7	X	X	X		12 V/5 Ah ผลิต 12/2020 NEW-รับของ 1/2021 (SUNNY)
EL-B801	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L ยาว	✓	✓	✓		12 V/7 Ah (เปลี่ยนแบตเตอรี่ 10/2020) แบตเตอรี่ 7/2020 (SUNNY)
EL-B802	หน้าห้อง 806	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-B803	ด้านในบันไดกลาง	✓	✓	✓		12 V/5 Ah NEW-รับของ 10/2020 (SUNNY)
EL-B804	หน้าห้อง 814	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 11/2024
EL-B805	หน้าห้อง 815	X	X	X	ไฟไม่ติดตั้งแต่ ปิดเบรกเกอร์ 	12 V/7 Ah เปลี่ยนแบตเตอรี่ 8/2020 (SUNNY)
EL-B806	ทางออกหนีไฟ ฝั่ง L สัน ชั้น 8	X	X	X	ไฟไม่ติดตั้งแต่ ปิดเบรกเกอร์ 	12 V/7 Ah เปลี่ยนแบตเตอรี่ 8/2020 (SUNNY)
EL-B807	ด้านในบันไดหนีไฟ ฝั่ง L สัน ชั้น 8	X	X	X	ไฟไม่ติดตั้งแต่ปิดเบรกเกอร์ 	12 V/5 Ah แบตเตอรี่ 6/2021 (SUNNY) MT 1 ปี
EL-B808	ห้องลิฟท์	✓	✓	✓		อุปกรณ์ใหม่ Dyno 11/2024

หมายเหตุ .....

.....

<p>Checked by</p> <p></p> <p>21/5/25</p>	<p>Safety Officer</p> <p></p> <p>21/5/25</p>	<p>Dormitory Manager</p> <p></p> <p>21/5/25</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------